

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8) ter 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14, 3/18) je Občinski svet Občine Vodice na svoji 8. redni seji, dne 18.6.2019 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15; Uradni list RS, št. 17/15) (v nadaljevanju: OPN).

2. člen

Spremenita se prvi in peti odstavek 1. člena tako, da se glasi:

»(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Vodice (v nadaljevanju: OPN), ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., pod št. 7228, januarja 2014 in pod št. 7794, junij 2019.«

»(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

številka	karta	merilo
1.	Pregledna karta občine	1:25 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:25 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1:5 000
5.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Vo_59	
6.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Ve_14	
7.	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP Re_7	
8.	Prikaz območij z II. stopnjo varstva pred hrupom	1:5 000

3. člen

Spremeni se drugi člen tako, da se glasi:

»2. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- Bruto tlorisna površina** (v nadaljevanju BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
- Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BTP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta (skupaj obstoječi del ter dozidani oz. nadzidani del). Dozidavo oziroma nadzidavo objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
- DPN** je Državni prostorski načrt.
- Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesnelimi nadzemnimi deli.
- Dvostanovanjska stavba** – skupina 1121, podskupina 11210 CC-SI, obsega največ dve stanovanji in v posebnih primerih do 49% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji, in je po obliki in strukturi prilagojena gradbeni strukturi prostostoječe stavbe.
- Dvojček** sestavljata dve enostanovanjski stavbi z enakima gabaritoma, ki se gradita sočasno, na podlagi skupnega gradbenega dovoljenja pridobljenega s skupno projektno dokumentacijo, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhoda in ločenima gradbenima parcelama.
- Enostanovanjska stavba** – skupina 1110, podskupina 11100 CC-SI, obsega največ eno stanovanje in v posebnih primerih do 49% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji, in je po obliki in strukturi prilagojena gradbeni strukturi prostostoječe stavbe. Prostostoječa stanovanjska stavba je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom.
- Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju EUP) je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določijo namenska raba prostora, in enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo šteje tudi pritličje (P) in mansarda (M).
- Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom.
- Delež zelenih površin** (v nadaljevanju DZP) se izrazi v odstotkih odprtih zelenih površin glede na gradbeno parcelo objekta. Za odprte zelene površine se štejejo zelene površine na raščenem terenu. Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden



- stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
12. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je zazidana površina vseh stavb vsota tlorisnih projekcij zunanjih dimenzij največjih etaž zahtevnih, manj zahtevnih in pomožnih objektov nad in pod terenom. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči.
13. **Frčada** je del strehe, namenjen za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
14. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
15. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
16. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel oziroma več delov zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
17. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
18. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
19. **Javne površine** so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, druge urejene zelene površine ter rekreacijske in športne površine.
20. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
21. **Komunalna oprema** so:
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
22. **Klet** (v nadaljevanju K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50% bruto etažnega volumna kleti vkopanega.
23. **Mansarda** (v nadaljevanju M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod praviloma dvokapno streho streho, z višino kolenčnega zidu v najnižjem delu 1,60 m ali manj.
24. **Nadstropja** so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda.
25. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
26. **Nezakonita gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v neskladju z njim.
27. **Nestanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
28. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
29. **Objekti in naprave za oglaševanje** so objekti namenjeni oglaševanju, ki so po izvedbi lahko gradbeni objekti po določbah zakona o graditvi objektov oziroma objekti in naprave za oglaševanje, ki niso gradbeni objekti po določbah zakona o graditvi objektov, vsi pa so zgrajeni oziroma postavljeni z namenom, da služijo kot plakarna mesta za oglaševanje in obveščanje. Vrste objektov ter merila in pogoje za oglaševanje določa občinski predpis, ki ureja oglaševanje na območju občine Vodice.
30. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
31. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, za čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
32. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
33. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljena z urbano opremo in zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
34. **Parkirna površina** „parkiraj in se pelji“ (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
35. **Podolgovat tloris** je tloris, izhajajoč iz pravokotnika.
36. **Pomožni objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
37. **Poseg v prostor** je poseg v ali na gradbeno parcelo objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
38. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je potrebno odstop od



- določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
39. **Pretežno** pomeni, da kaj predstavlja večji del česa (najmanj 60%). To pomeni, da je možno znotraj neke dejavnosti, enote urejanja prostora, območja podrobne namenske rabe ali objekta spremeniti 40% površin za drugo dejavnost/rabo/tip objekta/ipd.
40. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.
41. **Prilifčje** (v nadaljevanju P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
42. **Razpršena poselitev** je tip poselitve, ki jo opredeljuje veliko število v prostoru razpršenih malih naselij, ki jih tipološko uvrščamo v razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kot del avtohtone poselitve.
43. **Razpršena gradnja** predstavlja območja z nizko gostoto naselitve, z nestrnjeno, redko razmestitvijo objektov v prostoru, med katerimi je več kot 100 m nepozidanih oziroma kmetijskih zemljišč. Razpršena gradnja je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije.
44. **Regulacijske črte** (regulacijska linija in gradbena meja) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
- regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
 - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje oddaljeni v notranjost gradbene parcele.
45. **Rekonstrukcija** objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.
46. **Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
47. **Solarni sistemi** so sistemi, ki omogočajo izkoriščanje sončne energije. Glavni sestavni deli solarnih sistemov so sprejemniki sončne energije, hranilniki toplote in prenosniki toplote.
48. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
49. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki ne predstavljajo gradnje in s katerimi se tudi ne spreminja zunanega videza objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namembnosti objekta oziroma njegovega dela, da se z njo posledično poveča vpliv objekta na okolico.
50. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
51. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
52. **Trg** je odprta površina v javni rabi, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
53. **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture** obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
54. **Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
55. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
56. **Višina stavbe** se meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho ali venca stavbe z ravno streho. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, vendar največ za do 1,5 m.
57. **Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.
58. **Vrstna hiša** je enostanovanjska stavba v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta.
59. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba tako, da se ne spreminja oblika, zmožljivost, velikost in namembnost obstoječega objekta in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente objekta. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
60. **Zakonito zgrajeni objekt** je objekt zgrajen na podlagi izdanega upravnega dovoljenja (uporabno dovoljenje, gradbeno dovoljenje za nezahtevne



objekte, odločba o prigrisatvi del in lokacijska informacija za gradnjo enostavnih objektov) ali objekt zgrajen pred 31. decembrom 1967.

61. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.

62. **Zbirni center** je posebej urejen in opremljen pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih izvajalec sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo.

63. **Zelene površine** so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so preživetju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človeškega okolja.

64. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

65. **ZN** je Zazidalni načrt.«

»(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.«

»(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.«

4. člen

Spremeni se četrti člen tako, da se glasi:

»4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07-ZPNačrt),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07-ZPNačrt),
- Program razvoja podeželja RS za obdobje 2014 - 2020,
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.«

5. člen

Spremeni se prvi odstavek šestega člena tako, da se glasi:

»(1) Razvojne potrebe občine po novih stavbnih zemljiščih so namenjene stanovanjski gradnji, prometnim površinam, površinam za razvoj gospodarskih dejavnosti, manjši trgovini, pošti in bančni poslovalnici, potrebam javnih gospodarskih služb ter gradnji doma starejših občanov,

površinam potrebnim izobraževanju in večnamenski dvorani ter površinam za selitev kmetij.«

6. člen

V prvem odstavku sedmega člena se besedo »Večino« nadomesti z besedo »Večina«.

7. člen

V osmem členu se:

- v prvem odstavku zamenja besedo »Novo« z besedo »Nova«
- spremeni tretji odstavek tako, da se glasi: »(3) Obnoviti in zagotoviti je treba ustrezno prometno infrastrukturo tako lokalno kakor državno. Za potrebe razvoja gospodarske cone Lokarje se izvede lokalno obvoznostno cesto s priključkom na regionalno cesto Vodice–Moste. Dopolni se prometno omrežje na območju Pustnic. Na dveh odsekih avtoceste Ljubljana–Kranjska predvideni gradnji protihrupnih ograj (Pustnice, Repnje). Na vstopu v naselje Vodice (vzhodno od avtocestnega priključka Vodice) se locira P&R s katerim se vzpostavi ena od intermodalnih prestopnih točk omrežja LUR.«
- v četrtem odstavku se črta zadnji stavek: »Kolesarsko pot se uredi tudi ob prestavljeni regionalni cesti Vodice – Sp. Brnik.«
- spremeni sedmi odstavek tako, da se glasi: »(7) Za potrebe razvoja rekreacije in turizma se smiselno upoštevajo strokovne podlage za razvoj turizma v občini Vodice (maj 2015), ki podajajo izhodišča za zasnovo kolesarskih poti s počivališči in pohodniškimi potmi, površin za piknike, športno-turistične infrastrukture, nastanitvenih zmogljivosti in umestitev turistično-kulinaričnih dogodkov. Osnova za razvoj so potenciali naravne in kulturne krajine v osi med Skaručno in Kosezami. Osrednja vloga središča za šport in rekreacijo bo še naprej ostala na območju Vodic in Sela. V Vodicah gre predvsem za območje ob osnovni šoli, območje severno od naselja Pustnice ter območje konjeniškega centra. Na območju Šinkovega Turna se spodbuja razvoj turizma in kulturnih dejavnosti.«
- spremeni deveti odstavek tako, da se glasi: »(9) Degradirane in ekstenzivno izrabljene površine se bo saniralo. Območje opuščene kamnoloma Povodje se nameni za družbene dejavnosti, kot so turizem in rekreacija, kultura in izobraževanje ali druge javne dejavnosti.«
- doda 11. odstavek, ki se glasi:
»(11) Cilj prostorskega razvoja občine je tudi varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.«
- doda 12. odstavek, ki se glasi:
»(12) Ohranjalo se bo kmetijska zemljišča in s tem zagotavljalo možnost oskrbe prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano.«

8. člen

V devetem členu se:

- doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »(3) Ob naselju Repnje se bo uredila nova obrtna cona za potrebe



razvoja in širitve obstoječih lokalnih gospodarskih dejavnosti.«

- prejšnji tretji odstavek se preštevilči v četrti odstavek.

9. člen

V drugem odstavku desetega člena se črta beseda »ekstenzivnega« pred besedo »kmetijstva«.

10. člen

Spremeni se 12. člen tako, da se glasi:

»12. člen

(druga, za občino pomembna območja)

Na pretežno kmetijskem območju se ohranja kmetijska dejavnost. Za področji pod Rašico in pod Šmarno goro se načrtujeta dva krajinska parka, ki čakata na ustrezno razglasitev in upravljanje. Območji sta vključeni med varovane režime.«

11. člen

Spremeni se drugi odstavek 13. člena tako, da se glasi: »(2) Za naselja Zapoge, Repnje, Skaručna, Polje, Bukovica in Utik so izdelani urbanistični načrti, ki so podlaga za določitev razvoja in določitev prostorsko izvedbenih pogojev.«

12. člen

Spremeni se drugi odstavek 14. člena tako, da se glasi: »(2) Odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode se ureja z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Vodice. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in za vsa območja širitev bo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.«

13. člen

V 15. členu se:

- spremenita drugi in tretji odstavek tako, da se glasita: »(2) Omrežje državnih cest v občini je primerno razvejano, vendar pa je njihovo stanje slabo in so ceste potrebne rekonstrukcije.« »(3) Občinske lokalne ceste in javne poti so primerno razvejane, vendar v slabem stanju. Za potrebe razvoja gospodarske cone Lokarje se izvede lokalno obvozno cesto s priključkom na regionalno cesto Vodice–Moste. Na podlagi variantnih rešitev se dopolni prometno omrežje na območju Pustnic.«
- črta šesti odstavek
- prejšnji 7., 8. in 9. odstavek se preštevilčijo v 6., 7. in 8. odstavek.

14. člen

Spremeni se peti odstavek 17. člena tako, da se glasi: »(5) Prenosni sistem zemeljskega plina na območju občine poteka iz smeri Domžal skozi Vodice, kjer se razdeli na prenosni sistem zemeljskega plina proti Škofji Loki in Ljubljani. To so trase prenosnega plinovoda z oznakami M2/1 Trojane–Vodice, M5/R51 Vodice–TE–TOL, M3/1 Kalce–Vodice, M9 Kidričevo–Vodice in M10 Vodice–Rateče, ki se urejajo z državnimi prostorskimi načrti.«

15. člen

V 18. členu se doda osmi odstavek, ki se glasi: »(8) Sanirano bo omrežje melioracijskih jarkov.«

16. člen

V prvem odstavku 22. člena se doda beseda »predvsem« pred besedo »Povodje«.

17. člen

Spremenita se tretji in peti odstavek 23. člena tako, da se glasita:

»(3) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne potrebe so predvidene širitve naselij s poudarkom na širitvi pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča na podlagi urbanističnega načrta Vodice in na podlagi rešitev javnega urbanistično arhitekturnega natečaja za omenjeno občinsko središče ter celovitih urbanističnih zasnov ostalih naselij.«

»(5) Proizvodne dejavnosti se prilagajajo potrebam občine. V manjšem obsegu se obrtna in storitvena dejavnost umešča v obstoječe tipe naselij. Jugovzhodno od naselja Repnje se uredi nova obrtna cona.«

18. člen

Spremenita se šesti in osmi odstavek 24. člena tako, da se glasita:

»(6) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so razvite v naselju Vodice. Površine se nahajajo pri osnovni šoli kjer se predvideva izgradnja večnamenske športne dvorane z zunanjimi športnimi igrišči, na vzhodnem robu naselja Vodice in na območju severno od naselja Pustnice. V naselju Vodice se nahaja konjeniški center Vodice. V Utiku so pri podružnični šoli odprta športna igrišča in dvorana, ureditev novih športnih površin se predvideva ob brunarici pri objektu PGD Bukovica - Utik. Na območju Sela pa je obstoječa infrastruktura namenjena različnim športnim aktivnostim. V naseljih Repnje in Polje se uredi otroška igrišča, v naseljih Polje in Zapoge pa se načrtuje izgradnja vadbišča za gasilsko tekmovalno dejavnost. Občina bo zagotavljala površine in ureditve za kvalitetno preživljanje prostega časa za različne skupine uporabnikov.«

»(8) Zaradi postopnega umika obrtnih dejavnosti iz centra naselja, se na južnem robu naselja Repnje načrtuje nove površine namenjene za obrtno dejavnost in kmetijsko proizvodnjo.«

19. člen

V prvem odstavku 26. člena se besedna zveza »ekstenzivnega kmetijstva« nadomesti z besedno zvezo »kmetijske dejavnosti«.

20. člen

Spremeni se 27. člen tako, da se glasi:

»27. člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Zagotavlja se razvoj naselja Vodice kot programsko in funkcionalno ter strukturno in oblikovno urejenega in prepoznavnega središča občinskega pomena. Razvoj pomembnejšega lokalnega središča - občinskega središča se prilagaja naravnim prostorskim zgradbi, tako da se dolgoročno ohranja kakovosten prostor med potekom Kamniške in Kr-



vavške ulice. Poselitev Vodic se oblikuje kot urbana struktura z večjo gostoto in večjimi dimenzijami objektov, kar predvsem velja za nova jedra pozidave, območja prenove ob prometnih vpadnicah in na območjih vozlišč.

V razvoju naselja se upošteva koncept razvoja Vodic, ki temelji na:

- Ohranjanju prepoznavnih morfoloških značilnosti: dolgoročno se ohranja strnjena pozidava, ki je nastala ob oblikovanju uličnega sistema;
- Usklajeni namenski rabi prostora: načrtuje se medsebojno dolgoročno usklajena namenska raba prostora, pri kateri bodo stanovanjska območja ustrezno oddeljena od za njih najbolj motečih industrijskih in bodo hkrati dosežene najmanjše oddaljenosti do dnevno potrebne oskrbe, kjer bo zadostna opremljenost s skupnimi in zelenimi površinami stanovanjskih območij;
- Razporeditev dejavnosti: V Vodicah se zagotavljajo nove površine za družbene dejavnosti in sicer na južnem delu naselja za potrebe gradnje večnamenske športne dvorane z zunanjimi športnimi igrišči in novega gasilskega doma ter za razvoj in širitev obstoječih objektov za izobraževanje (OŠ, vrtec). Na zahodnem delu naselja pa površine za potrebe gradnje P&R.
- Infrastruktura: Za nadaljnji razvoj Vodic je bistvenega pomena ureditev sistema kanalizacije odpadnih in padavinskih voda, ter nadaljnja plinifikacija naselja, izvedba obvozne ceste v Lokarje in cest na območju Pustnic.
- Urbanistično in krajinsko urejanje: Večje razvojne površine so predvidene na obrobju naselja. V središču naselja se predvsem ohranjajo sedanja struktura in morfologija pozidave, namenska raba objektov (pretežno družbene, poslovne in mešane dejavnosti, stanovanja) ter obseg in namembnost odprtih površin.

(2) Koncept razvoja naselja Zapoge

Dvigne se standard družbene infrastrukture naselja – uredi se jedro naselja v obliki javnega prostora ob gasilskem domu in se zagotovi nove površine za šport in rekreacijo.

Na ravninskem delu severno od naselja se predvidijo nove površine za izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje). Poleg območij prenove je predvidena tudi širitev in modernizacija gospodarske javne infrastrukture.

(3) Koncept razvoja naselja Repnje

Načrtovane so manjše zapolnitve površin za gradnjo na obronkih Repenjskega hriba. Predvidene so tudi manjše širitve za družbene in centralne dejavnosti, rekonstrukcija lokalne ceste in širitev za potrebe prometnih dejavnosti. Jugovzhodno od naselja Repnje se uredi nova obrtna cona.

(4) Koncept razvoja naselja Skaručna

Uredi se splošna podoba vasi – državna cesta na celotnem poteku skozi jedro vasi, doda se manjkajoče pločnike in osvetlitev. Uredi se javno parkirišče in otroško igrišče na območju kulturnega doma. Uredi se avtobusno postajališče pri pokopališču. Pokopališče se širi proti naselju. Predvidene so tudi manjše širitve za družbene dejavnosti (vrtec). Uredi se sprehajalne poti in kolesarske steze ob vodotoku Poljšak, ob predhodnem soglasju pristojnega organa za varovanje narave. Strme travnate in gozdne brežine nad dolino potoka

Poljšak se ohrani trajno nepozidane.

(5) Koncept razvoja naselja Vesca

Naselje se razvija navznoter tako, da izkorišča obstoječe proste površine.

(6) Koncept razvoja naselja Selo

Naselje se razvija navznoter tako, da izkorišča obstoječe proste površine.

(7) Koncept razvoja naselij Bukovica in Utik

Ureja se družbeno infrastrukturo pri podružnični osnovni šoli in izvede javno parkirišče. Spodbujajo se različne dopolnilne dejavnosti na kmetijah in tudi druge okoljsko nesporne dejavnosti z upoštevanjem naravnih in bivalnih kakovosti ter drugih omejitev. Med gospodarskimi dejavnostmi in bivalnimi območji se zagotovijo zelene bariere. Uredi se večnamensko športno igrišče ob brunarici pri objektu PGD Bukovica - Utik.

(8) Koncept razvoja naselja Polje

V naselju Polje se nasproti gasilskega doma predvideva izgradnja vadbišča za gasilsko dejavnost. Uredi se splošna podoba vasi, predvidena pa je tudi širitev in modernizacija gospodarske javne infrastrukture.

(9) Koncept razvoja naselij Povodje, Vojsko, Šinkov Turn in Koseze

Spodbujajo se različne dopolnilne dejavnosti na kmetijah, razvoj turizma v povezavi z naravno in kulturno dediščino ter razvoj krajevnih posebnosti oziroma lokalno tipičnih obrtnih dejavnosti.

(10) Koncept razvoja naselij Dobruša, Dornice in Torovo

Naselja se razvija navznoter tako, da izkorišča obstoječe proste površine. Spodbuja se razvoj kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi s poudarkom na turizmu in rekreaciji.«

21. člen

Spremeni se zadnji stavek tretjega odstavka 28. člena tako, da se glasi: »Za naselje Zapoge, ki sodi v območje naselbinske dediščine, se izdela konservatorski načrt za prenovo.«

22. člen

Spremeni se 31. člen tako, da se glasi:

»31. člen

(kmetijstvo)

(1) V občini Vodice kmetijska zemljišča zavzemajo slabo polovico vseh površin. Večina kmetijskih zemljišč na področju občine Vodice sodi med lažje dostopna. Del zemljišč v JV delu občine (pod Rašico) sodi med območja s težjimi pogoji obdelovanja, z naklonom tudi nad 35 %.

(2) Kmetijstvo v občini ima razvojne perspektive v posameznih kmetijah, prevladujejo pa predvsem pol kmetije.

(3) Območje bivše farme Agroemona se še naprej ohranja za dejavnosti, ki jih je smiselno odmakati iz neposredne bližine stanovanj in so povezane s kmetijsko proizvodnjo. Možna je tudi sprememba namembnosti za druge gospodarske in negospodarske dejavnosti.

(4) Evidenca se vodi v geografskem informacijskem sistemu (GIS) v numerični in grafični obliki.«

23. člen

Spremenita se drugi in šesti odstavek 33. člena tako, da se glasita:

»(2) Skozi osrednji del občine poteka melioracijski kanal, ki služi za odvod meteornih in poplavnih voda in ga je treba ustrezno rekonstruirati.«



»(6) Osrednji nižinski del občine je potencialno poplavno ogrožen. Poplavno ogrožena območja so, na podlagi izdelane hidrološko hidravlične presoje vodnega režima za celotno občino, prikazana v Prikazu stanja prostora.«

24. člen

Spremeni se prvi odstavek 34. člena tako, da se glasi: »Na območju občine Vodice ni površinskega kopa (pridobivalnega prostora), za katerega bi država podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin. Degradirano območje opuščene kamnoloma Povodje se nameni za družbene dejavnosti, kot so turizem in rekreacija, kultura in izobraževanje ali druge javne dejavnosti. Izdelava se načrt sanacije in občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).«

25. člen

V 38. členu se:

- spremeni peti odstavek tako, da se glasi: »(5) Zaradi krčitev gozdnih površin na podlagi uskladitve z dejanskim stanjem in širitvijo kmetijskih zemljišč se gozdna zemljišča nekoliko zmanjšajo.«
- črta se sedmi odstavek
- prejšnji 8., 9., 10. in 11. odstavek preštevilči v 7., 8., 9. in 10. odstavek.

26. člen

Spremeni se drugi odstavek 39. člena tako, da se glasi: »(2) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja se dovoljuje poselitev manjše gostote in sicer kot eno in dvostanovanjska gradnja z opredeljeno najmanjšo gradbeno parcelo.«

27. člen

Spremenita se četrti in peti odstavek 41. člena tako, da se glasita:

»(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve gradbene parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.«

»(5) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih podlag in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem odlokom, je treba izdelati interpretacijo natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca in odgovornega geodeta.«

28. člen

Spremeni se 44. člen tako, da se glasi:

»44. člen

(vrste prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Občinski prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP), ki so razdeljeni na:

- splošne PIP, določene v III. 3 poglavju in III. 4 poglavju ter
- podrobne PIP (v nadaljevanju PPIP) za posamezno enoto urejanja (Priloga 1) oziroma kot usmeritev za izdelavo OPPN (Priloga 2).

(2) Splošni PIP določajo pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoje za umeščanje posegov v prostor.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne PIP, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) Za enote urejanja, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III. 6. poglavju.

(5) V splošnih PIP (poglavje III.4), in v PPIP (Priloga 1 in Priloga 2) je uporabljen znak »/« v primeru, če niso določeni posebni urbanistični pogoji.«

29. člen

V 45. členu se:

- črta peta alineja četrtega odstavka
- spremeni šesti odstavek, tako da se glasi: »(6) Prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje prostora v vseh opredeljenih kategorijah namenske rabe, ki so predstavljene v Preglednici 2, so podrobno opredeljeni v preglednicah v poglavju III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora.«
- črta sedmi odstavek,
- osmi odstavek se preštevilči v sedmi odstavek, v katerem se besedna zveza »SSs – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava« zamenja z besedno zvezo »SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava« ter črta zadnja kategorija namenske rabe prostora »Območja drugih zemljišč / L – območja mineralnih surovin / LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora«.

30. člen

V 46. členu se:

- črtata tretji in šesti odstavek
- četrti in peti odstavek se preštevilčita v tretji oziroma četrti odstavek
- doda nov peti odstavek, ki se glasi:
»(5) Za vse občinske objekte, ki so gospodarska ali družbena javna infrastruktura (kot na primer vrtci, šole, športne in kulturne dvorane, igrišča, pokopališča, parkirišča) so dovoljeni vsi posegi iz prvega odstavka tega člena in so zanje dopustna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v III.3 in III.4 poglavju, ki se nanašajo na velikost in zmogljivost objektov, oblikovanje objektov ter velikost in obliko gradbene parcele.«

31. člen

Spremeni se 47. člen tako, da se glasi:

»47. člen

(vrste objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)
(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine Vodice dopustni tudi naslednji objekti in naprave:

- komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, cestnega omrežja,



- distribucijskega plinovodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj, fotovoltaični objekti in naprave, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi;
- podzemne garaže in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere (možnost gradnje se izkaže na podlagi geomehanskega poročila, ki ga izdela in potrdi pooblaščen izdelovalec), potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. V poplavno ogroženih območjih gradnja kleti ni dovoljena;
 - objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
 - objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam;
 - zaščitne mreže in ograje do višine 5 m za ograditev igrišč, na katerih se izvaja igra z žogo;
 - naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
 - podhodi in nadhodi za pešce;
 - brvi in mostovi;
 - vodnogospodarske ureditve;
 - urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, otroških igrišč);
 - ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
 - vzdrževanje cest,
 - urejanje in vzdrževanje parkirnih površin (razen parkirišč za tovarnjake).

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine Vodice dopustna izvedba agrarnih operacij.«

32. člen

Spremeni se 48. člen tako, da se glasi:

»48. člen

(vrste pomožnih objektov)

(1) Vrste pomožnih objektov določa odlok o pomožnih objektih na območju Občine Vodice.

(2) Kriteriji za gradnjo in umeščanje pomožnih objektov so opredeljeni v poglavju »III. 4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora.«

33. člen

49. členu se spremeni naziv člena tako, da se glasi:

»(sprememba namembnosti objektov)«.

34. člen

Spremeni se 50. člen tako, da se glasi:

»50. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddal-

jena najmanj 4 m, pomožni objekti pa najmanj 1,5 m, razen če ni z regulacijskimi črtami ali drugimi določili tega odloka določeno drugače. Pri določanju odmika se upošteva odmik najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta od meje sosednjega zemljišča. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.

(2) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 1,5 m, ob soglasju mejaša pa izjemoma tudi manj, vendar ne manj kot 0,5 m. V primeru gradnje javnih gradbeno inženirskih objektov je dopustno, da so objekti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,5 m ali manj s soglasjem mejaša.

(3) Če so odmiki stavb ali objektov manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Za stavbe, ki niso pomožni objekti, velja, da morajo biti tudi v primeru manjšega odmika od predpisane ob pridobljenem soglasju lastnikov sosednjih parcel vključno z najbolj izpostavljenimi konstrukcijskimi elementi od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1m, razen v primerih iz 7. odstavka tega člena.

(4) V primeru odstranitve obstoječe stavbe in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo. Določilo ne velja za odmike od javnih cest, ki se določijo v skladu s soglasjem upravljavca cest.

(5) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov AE, C, E in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipa AV so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(6) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča odmaknjena toliko, da je možna gradnja in vzdrževanje ograje izključno z zemljišča investitorja. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odmikom.

(7) Pomožno kmetijsko - gozdarsko opremo na kmetijskih zemljiščih je dopustno postaviti v takem odmiku od poljske poti, da je zagotovljeno nemoteno obdelovanje kmetijskih površin (neovirano delovanje kmetijske mehanizacije). V varovalnem pasu poljske poti ni dopustna postavitev kmetijsko - gozdarskih objektov in naprav.

(8) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(9) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:



- je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
- je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- če gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,
- na skupni parcelni meji (dvojček),
- na skupnih parcelnih mejah v strnjenem nizu (vrstne hiše),
- če je sosednje zemljišče v lasti investitorja,
- je tako določeno v podrobnem prostorskem načrtu.

(10) Gradnja novih stanovanjskih objektov ob gozdnih površinah znotraj ureditvenih območij naselij je možna v oddaljenosti 25 m; izjemoma je odmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi potrebni ukrepi skladno s soglasjem pristojne gozdarske službe.«

35. člen

Spremeni se 51. člen tako, da se glasi:

»51. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov opredeljujejo:

- FZ – Faktor zazidanosti gradbene parcele. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab,
- DZP – Delež odprtih zelenih površin na gradbeni parceli,
- V – pomeni določitev višine stavb.

(2) V skladu z okvirnimi urbanističnimi kriteriji glede dovoljenih gostot pozidave naj se glede zazidanosti upoštevajo normativi in standardi za posamezno dejavnost.

(3) Velikost rekonstruiranega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(4) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) večja od zazidanosti gradbene parcele, določene s tem prostorskim načrtom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajenih objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječe zazidanosti, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.«

36. člen

Spremeni se drugi odstavek 52. člena tako, da se glasi: »(2) Dopustna zazidanost zemljišča in delež zelenih površin, po območjih podrobne namenske rabe, sta določena v poglavju III.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora, od 104. do 129. člena tega odloka.«

37. člen

Spremeni se 53. člen tako, da se glasi:

»53. člen

(tipologija objektov)

Preglednica 3: Objekti glede na tip zazidave

AE nizki prosto stoječi objekti	<i>Opis tipa objekta</i>	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno oziroma dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba. Razmerje stranic osnovnega dela stavbe je najmanj 1:1,2.
	<i>višina</i>	Največ P+1+M. Kota slemena strehe je do 10,00 m;
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom praviloma od 35° do 45° stopinj. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico. Večkapne (tri in večkapne) strehe so dovoljene v primeru, ko predstavljajo optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.).
	<i>fasade</i>	Neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami, frčade) niso dopustni. Detajli na objektih v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov naj bodo tradicionalni;
AV nizki objekt v nizu	<i>Opis tipa objekta</i>	Nizki objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša.
	<i>višina</i>	Največ P+1.
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom od 35° do 45° stopinj.
	<i>fasade</i>	Neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami, frčade) niso dopustni.
C kmetijsko-gospodarski objekti	<i>Opis tipa objekta</i>	Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije in kmetijskih pridelkov ter objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kozolci, kašče, hrami in drugi podobni objekti). Razmerje stranic objekta je najmanj 1:1,4.
	<i>višina</i>	Največ P+M
	<i>strehe</i>	Simetrične dvokapnice z naklonom od 35° do 45° stopinj.



E objekti velikega merila in tehnološki objekti	<i>Opis tipa objekta</i>	Pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjeni proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki. Infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna, silosi in cisterne in drugi podobni objekti.
	<i>višina</i>	Največ P+1 oziroma do skupne višine od kote pritličja največ 10,00 m; Odstopanja pri višini objekta so dopustna če to zahteva tehnološki proces; Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
	<i>strehe</i>	Za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost. Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo v kompleksu poenotene. Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne ali enokapne strehe majhnega naklona. V primeru ravnih streh je dovoljeno odstopanje od predpisanih barv, ki so določene v osmem odstavku 54. člena odloka.
	<i>fasade</i>	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju. Zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, ipd.). Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti.
F svojstveni objekt	<i>Opis tipa objekta</i>	Posamezni objekt ali skupina objektov s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (družbeni objekti (npr. cerkve, šole, bivalni družbeni objekti,...), poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena).
	<i>strehe</i>	Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, proštija, ipd) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.«

38. člen

V 54. členu se:

- spremeni naziv člena tako, da se glasi: »(oblikovanje objektov)«
- v prvi vrstici tretjega odstavka se črka »G« nadomesti s črko »F«
- spremeni šesti odstavek tako, da se glasi: »(6) Pri določanju višine stavb je treba upoštevati vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja. Oblika strehe sledi tlorisni zasnovi.«
- spremeni osmi odstavek tako, da se glasi: »(8) Dovoljena je kritina v črni, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.«
- dodajo se novi deveti, deseti in enajsti odstavek, ki se glasijo:
»(9) Pri objektih z dvokapno streho je do 30 % strehe lahko ravne.«
»(10) Postavitev sončnih elektrarn in kolektorjev na strehah objektov mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko pa so tudi sestavni del strehe.«
»(11) Dopustna je ureditev zelene strehe.«
- prejšnji deveti in deseti odstavek se preštevilčita v 12. in 13. odstavek
- doda se nov 14. odstavek, ki se glasi: »(14) Sončni kolektorji in sončne celice ne smejo segati nad slemo strehe. Fotovoltaične celice na kulturnih spomenikih niso dopustne, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.«

39. člen

V 55. členu se:

- črta drugi odstavek
- tretji, četrti in peti odstavek se preštevilčijo v drugi, tretji in četrti odstavek
- šesti odstavek se preštevilči v peti odstavek in se glasi: »(5) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta, oziroma v skladu z določbo prejšnjega odstavka tega člena, v času gradnje.«
- sedmi odstavek se preštevilči v šesti odstavek in se glasi: »(6) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na gradbeni parceli ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih in ostale vegetacije dreves:
 - v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Najmanjša odprtina za prehajanje zraka in vode je $\varnothing$ 2,0 m,
 - odmik podzemnih komunalnih vodov od debela drevesa je praviloma 2,0 m.«
- osmi odstavek se preštevilči v sedmi odstavek in se glasi: »(7) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele.«
- deveti in deseti odstavek se preštevilčita v osmi in deveti odstavek.



40. člen

V 56. členu se zadnji stavek »Oporni zid mora biti praviloma intenzivno ozelenjen.« črta.

41. člen

V 57. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)«
- v prvi vrstici prvega odstavka besedna zveza »zemljiških namenjenih gradnji« nadomesti z besedno zvezo »gradbenih parcelah«
- v zadnji vrstici drugega odstavka besedna zveza »zemljišča, namenjena za gradnjo« nadomesti z besedno zvezo »gradbene parcele«
- v zadnji vrstici tretjega odstavka besedna zveza »zemljišča, namenjena za gradnjo« nadomesti z besedno zvezo »gradbene parcele«
- spremeni četrti odstavek tako, da se glasi: »(4) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil na območjih stanovanjskih površin in stanovanjskih površin za posebne namene niso dopustna. Na območjih površin SK je dopustno parkiranje največ treh vozil pod pogojem, da so parkirna mesta izvedena na lastnih zemljiških.«
- spremeni tretja vrstica Preglednice 4 sedmega odstavka tako, da se glasi:

»Enostanovanjske stavbe in dvo-stanovanjske stavbe (AE)	3 parkirna mesta na stanovanje«
---	---------------------------------

42. člen

Spremeni se 58. člen tako, da se glasi:

»58. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanja pomožnih in drugih objektov)

(1) Pri gradnji, postavitvi in oblikovanju pomožnih objektov je treba upoštevati določila občinskega predpisa v katerem so podrobneje določena merila za lokacije, vrste, velikosti in oblike pomožnih objektov na območju občine Vodice.

(2) Kadar se v EUP prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto pomožnih objektov, ki je določena v podrobnih PIP glede na namensko rabo v Prilogi 3 tega odloka.«

43. člen

Spremeni se 59. člen tako, da se glasi:

»59. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Pri umeščanju in postavitvi objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati določila občinskega predpisa, ki ureja oglaševanje na območju občine Vodice.

(2) V primeru postavitve objektov za oglaševanje na in ob javnih cestah je potrebno upoštevati določbe veljavnih državnih in občinskih predpisov, ki urejajo ceste, potrebno pa je tudi pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(3) Objektov in naprav za oglaševanje ni dopustno postavljati:

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (oznake K1, G),
- v območju površinskih voda (oznaka VC),

- v območjih površin razpršene poselitve (oznaka A), razen v primeru kmetijskih gospodarstev, vpisanih v register kmetijskih gospodarstev (RKG),
- izven naselij,
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- na strehe stavb,
- na fasade stavb in objektov razen v primeru oglaševanja za lastne potrebe.

(4) Oglaševanje in obveščanje za lastne potrebe obsega predstavitev lastne dejavnosti, aktivnosti, storitev ali blaga izvajalcev oglaševanja ali posameznikov, izključno na nepremičninah, na katerih imajo lastninsko ali kakršno drugo stvarno ali obligacijsko pravico in na katerih opravljajo registrirano dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati svojo dejavnost:

- z napisom,
- z znakom,
- z nalepkami,
- z zastavami in
- s simboli izdelka, storitve in podobno.«

44. člen

Spremeni se 60. člen tako, da se glasi:

»60. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov in s konfiguracijo terena in mora upoštevati lastniško mejo.

(2) Velikost in oblika gradbene parcele mora glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem prostorskem načrtu in pogoje, določene z drugimi predpisi. Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini zemljišča namenjenega za gradnjo v naselju.

(3) Kadar se objekt ali gradbena parcela nahaja v različnih enotah urejanja prostora, veljajo prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora, v kateri se nahaja več kot 50% objekta ali gradbene parcele. Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.

(4) Do vsake gradbene parcele stanovanjskega objekta mora biti zagotovljen dostop z javne ceste po stavbnih zemljiščih. V območjih razpršene poselitve in v primeru obstoječih objektov razpršene gradnje je dostop z javne ceste možen tudi po obstoječih poteh, ki že služijo dostopu do obstoječih objektov in obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč in poteka-jo izven območja stavbnih zemljišč.

(5) Za območja stavbnih zemljišč kjer se bo izvajala gradnja od dveh do vključno štirih stanovanjskih objektov je potrebno izvesti parcelacijo gradbenih parcel s katero se zagotovi parcela posameznemu objektu in nemoten dostop do teh objektov.

(6) Pri določanju gradbene parcele objektov kmetije se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Zemljišče za potrebe kmetije meri najmanj 2000 m².

(7) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25%, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.



(8) Parcelacija zaradi gradnje GJI je dovoljena le v sklopu izvedbe komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje.

(9) Najmanjša velikost gradbene parcele enostanovanjske stavbe znaša 500 m², za dvostanovanjske stavbe 800 m², za dvojčka 400 m² (na vsako stavbo dvojčka) in za vrstno hišo 300 m² (za en objekt v nizu), pri čemer znaša najmanjša velikost gradbene parcele za končno vrstno hišo 350 m². Za druge objekte se velikost gradbene parcele določi ob upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.

(10) Izjemoma je gradnja nove enostanovanjske stavbe možna tudi na gradbeni parceli velikosti od 300 m², če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, pod pogojem, da je zemljiška parcela ali več zemljiških parcel v zemljiškem katastru nastala pred 1.1. 2008, kar se dokazuje s pravnomočno odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije. Dopustna odstopanja so, ob soglasju mejašev, do -10%. Odstopanja je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) Gradbeno parcelo stavbe, za katero se pridobiva gradbeno dovoljenje je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo. Ta določba ne velja za rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov, za gradnjo pomožnih objektov, za gradnjo kmetijskih stavb, ki jih gradijo zasebna kmetijska gospodarstva, za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in za javne objekte družbenih dejavnosti.

(12) Če velikost gradbene parcele za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.

(13) Določila o najmanjši velikosti gradbene parcele, iz devetega in desetega odstavka tega člena, ne veljajo za že obstoječe manjše gradbene parcele zakonito zgrajenih objektov, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo gradbene parcele obstoječih objektov in znaša velikost gradbene parcele najmanj 250 m².

(14) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev gradbenih parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.«

45. člen

Spremeni se 66. člen tako, da se glasi:

»66. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do gradbene parcele. Najmanjša širina dovoza do dveh objektov je 3,5 m, do skupine objektov pa 5 m. Širina cestišča nove ceste, po kateri poteka javni promet, znaša najmanj 6 m, širina vozišča pa najmanj 5 m, v kolikor ni grajenih hodnikov za pešce. Določba tega odstavka ne velja za obstoječe ceste.

(3) Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem

občinskega organa, pristojnega za promet.

(4) Urgentni in intervencijski dovozi morajo biti omogočeni neposredno s ceste ali posredno preko skupnih dovozov ali sosednjih dvorišč.

(5) Projektna dokumentacija ureditve priključevanja na javno pot mora vsebovati rešitev odvodnjavanja in ponikanje meteoroidnih vod iz površine priključka na javno pot na zemljišču investitorja.

(6) Priključek na javno pot ali cesto mora biti izveden tako, da je onemogočen iztok meteoroidnih vod neposredno na javno pot ali cesto. Meteoroidne vode iz utrjenih površin na zemljišču, namenjenega gradnji, ne smejo ogrožati javne poti.«

46. člen

V četrtem odstavku 67. člena se spremeni Preglednica 5 tako, da se glasi:

»(4) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 5: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja.

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE		ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod		3 m
Kanalizacija		3 m
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom		3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe		3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:		
	400 kV in 220 kV – nadzemni potek	40 m
	400 kV – podzemni potek	10 m
	110 kV in 35 kV – nadzemni potek	15 m
	110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
	10 do vključno 20 kV – nadzemni potek	10 m
	10 do vključno 20 kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:		
	400 kV in 220 kV	40 m
	110 kV in 35 kV	15 m
	0,4 kV	2 m
Prenosni sistem zemeljskega plina:		65 m«

47. člen

V 68. členu se spremeni:

- tretja alineja prvega odstavka tako, da se glasi: »
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu, ki segajo globlje kot 1 m nad temenom cevi.«
- črta se četrti odstavek
- prejšnji peti se preštevilči v četrti odstavek
- prejšnji šesti odstavek se preštevilči v peti odstavek in spremeni Preglednica 6: Varovalni koridorji



infrastrukturnega omrežja: tako, da se glasi:

»INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA KORIDORJA
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV	10 m
nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV	2 m
Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več	5 m
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več	5 m
Distribucijsko plinovodno omrežje	5 m«

48. člen

V tretjem odstavku 69. člena se spremeni Preglednica 7 tako, da se glasi:

»VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Avtocesta	40 m
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	5,5 m
Javna pot	3 m
Kolesarska pot	2 m

Poljska pot (opredeljena kot javno dobro oz. v lasti Občine Vodice)

2 m«

49. člen

Spremeni se naslov 71. člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje javnih površin)«.

50. člen

Spremeni se naslov 72. člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje parkirnih površin in garažnih stavb)«.

51. člen

V 73. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest)«
- v drugem odstavku se besedno zvezo »kmetijska zemljišča« nadomesti z besedno zvezo »kmetijska in gozdna zemljišča«
- doda se sedmi odstavek, ki se glasi: »Križišča se uredijo tako, da se zagotovi varnost udeležencev v prometu.«
- dosednji sedmi do enajsti odstavek postanejo osmi do dvanajsti odstavek,
- v drugi vrstici osmega odstavka se številka »5« nadomesti s številko »6«
- spremeni deseti odstavek tako, da se glasi: »Pločniki za pešce se uredijo ob vseh cestah, zlasti pa ob glavnih cestah in ob poteh, iz zgostitvenih območij proti šolam, zdravstvenim ustanovam, kulturnim ustanovam, cerkvam, pokopališčem ter drugim objektom javnega značaja. Pri izgradnji javnih prometnic za pešce je treba zagotoviti ustrezen dostop za invalide in kolesarje. Mejni robni elementi hodnikov za pešce in/ali kolesarje se praviloma izvajajo iz granitnih materialov.«.

52. člen

V 74. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)«
- spremeni drugi odstavek tako, da se glasi: »Vodohram mora imeti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrami zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.«

53. člen

V 75. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)«
- spremeni šesti odstavek tako, da se glasi: »Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Možnost ponikanja padavinskih voda na gradbeni parceli je potrebno izkazati z hidrogeološkim poročilom. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaža v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). V primeru, da se izkaže, da ponikanje padavinskih



voda ni možno in da ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih odpadnih voda ter da ni možno zagotoviti odvoda meteornih voda na drug ustrezen tehnični način, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih odpadnih voda ni dovoljena.«

54. člen

V 76. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)«
- doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »Pri posegih v prostor se upošteva določila in omejitve iz področne zakonodaje.«
- prejšnji prvi in drugi odstavek se preštevilčita v drugi in tretji odstavek
- prejšnji tretji odstavek se preštevilči v četrti odstavek ter v njem črta beseda »prenosnega«.

55. člen

V 77. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)«
- spremeni deveti odstavek tako, da se glasi: »(9) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih oziroma distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje upravljavca omrežja.«

56. člen

V 78. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)«
- črta tretji odstavek
- prejšnji četrti odstavek preštevilči v tretji odstavek in spremeni tako, da se glasi: »(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja telefonije je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
 - v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo BC, CDo, CDk, CDv, IG, IK, IKr, PC, PO, E, O, K1, G je dopustna gradnja objektov mobilne telefonije kakor tudi gradnja prostostojećih antenskih stolpov,
 - v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo CDo, CDv in IG je dopustna gradnja baznih postaj,
 - objekte in naprave mobilne telefonije naj se umešča v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.«
- peti, šesti in sedmi odstavek se preštevilčijo v četrti, peti in šesti odstavek.

57. člen

V 79. členu se:

- spremeni naslov tako, da se glasi: »(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)«,
- v prvem odstavku se besedna zveza »zemljišču namenjemu za gradnjo« nadomesti z besedno zvezo »gradbeni parceli«.

58. člen

Spremeni se 14. odstavek 82. člena tako, da se glasi: »(14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s podrobnimi PIP, ki veljajo za to območje urejanja.«

59. člen

V 85. členu se:

- v prvem odstavku za besedno zvezo »Vsi vodotoki« doda besedno zvezo »II.reda«
- spremeni tretji odstavek tako, da se glasi: »(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju z organom pristojnim za upravljanje z vodami.«
- spremeni peti odstavek tako, da se glasi: »(5) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Skladno z Zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane:
 - z rabo in izkoriščanjem vode,
 - z izpuščanjem onesnažene vode oziroma snovi, ki onesnažujejo vodo,
 - z gradnjo, rekonstrukcijo vodno-gospodarskih in drugih objektov ter naprav,
 - z drugimi posegi v vodotok in vodna zemljišča, s katerimi se spreminja količina, kakovost, prostorska ali časovna razporeditev voda oziroma se spreminjajo razmere na vodnih in priobalnih zemljiščih.«
- spremeni 13. odstavek tako, da se glasi: »(13) Pri načrtovanju aktivnosti – posegih v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč 15 m (v naselju) oziroma 40 m (izven naselja) od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določa veljavni predpis s področja voda.«

60. člen

V 88. členu se:

- na koncu prvega odstavka doda besedo »prostora«
- spremeni peti odstavek tako, da se glasi: »(5) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe, na območju varovane narave pa tudi službe s področja varovanja narave.«

61. člen

Spremeni se 89. člen tako, da se glasi:

»89. člen

(erozijska in plazljiva območja)

(1) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(2) Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- vsi posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode,



- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazljivost zemljišč.

(3) Za vse posege v plazljivih območjih je treba pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

(4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.«

62. člen

Za 89. členom se doda nov 89a. člen, ki se glasi:

»89a. člen

(varstvo vrtač)

Vrtač ni dopustno zasipavati.«

63. člen

Spremeni se 91. člen tako, da se glasi:

»91. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.«

64. člen

V 92. členu se:

- spremeni druga alineja prvega odstavka tako, da se glasi:

»zagotoviti dostop interventnih vozil (najmanjši radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m),«

- doda nov četrti odstavek, ki se glasi: »(4) Lastniki zemljišč na katerih stojijo obstoječi požarni bazeni morajo zagotavljati nemoten dostop in uporabo požarnih bazenov izvajalcu javne službe oskrbe naselij s požarno vodo v javni rabi in izvajalcem lokalne gasilske javne službe.«

65. člen

V 93. členu se:

- spremeni naslov člena tako, da se glasi: »(varovanje zdravja in kakovostnega bivalnega okolja)«
- spremeni prvi odstavek tako, da se glasi: »(1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje ter se tako zagotovi oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo.«

- doda nov peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:
»(5) Za zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja je treba vire vonjav (kot so večje farme, kompostarne, bioplinarne, ipd.) odmikati od območij stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območij, območij zelenih površin in območij razpršene poselitve, ki niso kmetije. Odmike se določi na podlagi strokovne preverbe za posamičen vir vonjav. Pri obstoječih in novih objektih virov vonjav je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.
(6) V stavbah za bivanje, delo in družbene dejavnosti je treba zagotavljati najmanj 25% moči za gretje, prežračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa, geotermalna energija in energija vetra, ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.
(7) Za zagotavljanje možnosti prebivalcem za zdrav življenjski slog (gibanje) se varuje, ureja in načrtuje javno dostopne (peš ali s kolesom):

- zelene površine,
- površine za šport in rekreacijo ter
- otroška igrišča. «

66. člen

Spremeni se 95. člen tako, da se glasi:

»95. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v občini Vodice so v skladu z uredbo, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določene stopnje varstva pred hrupom kot sledi:

(a) **IV. stopnja varstva pred hrupom** je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje de-



javnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(b) **III. stopnja varstva pred hrupom** je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK) in stanovanjske površine (SS) razen tistih, ki so določene v točki (c) tega odstavka;
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi), kulturna dejavnost, javna uprava, gasilski dom (CDk), verski objekti s pripadajočimi ureditvami (CDv), trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na posebnih območjih (B): športni centri (BC),
- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), pokopališča (ZK) in druge zelene površine (ZD),
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine;

(c) **II. stopnja varstva pred hrupom** se določa na površinah podrobnejše namenske rabe prostora – stanovanjske površine (SS), ki za to izpolnjujejo pogoje v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za naslednje podrobnejše namenske rabe površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SSs) in urbana strnjena stanovanjska pozidava (SSn). Te enote urejanja prostora ali njihovi deli so, v skladu s tretjim odstavkom 4. člena uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, strokovno podlago s področja varstva pred hrupom ter stanjem v prostoru, prikazane v kartografskem delu izvedbenega dela, karta 8. Prikaz območij z II. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Stopnje varstva okolja pred hrupom, s prikazom mej med III. in IV. območjem varstva pred hrupom, na območjih poselitve so določene in prikazane v strokovnih podlagah s področja varstva pred hrupom za območje občine Vodice in so sestavni del priloge tega Odloka.

(3) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(4) Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve okolja s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(5) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi za zmanjšanje obremenjenosti okolja kot posledice njihove uporabe ali obratovanja. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost aktivni ukrepi (na viru hrupa) pred pasivnimi ukrepi na objektih z varovanimi prostori.

(6) Upravljevec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(7) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa. Stanovanjska gradnja na s hrupom preobremenjenih območjih ni dovoljena.

Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi prostorskih preveritev in utemeljitev.

(8) Zagotavljanje varstva pred hrupom v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup ne smejo za čas trajanja javne prireditve presegati kritičnih vrednosti določenih v uredbi o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Za ta namen je potrebno na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom pridobiti soglasje občine ali pristojnega ministrstva.

(9) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.«

67. člen

Spremeni se 96. člen tako, da se glasi:

»96. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Za celotno občino veljajo območja varstva pred sevanjem glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja. Na podlagi uredbe s področja elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju, so razvrščena v I. in II. stopnjo varstva pred sevanjem.

(2) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem in zajema zlasti območja s podrobnejšo namensko rabo:

- območja stanovanj (S),
- območja centralnih dejavnosti (C),
- posebna območja (B),
- območja zelenih površin (Z),
- površine razpršene poselitve (A).

(3) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč, zlasti za območja brez stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo:

- območja proizvodnih dejavnosti (I),
- območja prometne infrastrukture (P),
- območja energetske infrastrukture (E),
- območja okoljske infrastrukture (O) in
- območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (N);

(4) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(5) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(6) Varovalni pasovi varstva pred elektromagnetnim sevanjem, v katere s stališča varovanja zdravila ljudi ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori, znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda (v odvisnosti od tipa stebra):

- nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400 kV: od 42 do 46 m;
- nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 220 kV: od 18 do 24 m;
- nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 110 kV in 35kV: od 11 do 14m;«



68. člen

Spremeni se 97. člen tako, da se glasi:

»97. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in naprav je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določa uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev, ki jo povzročajo umetni viri svetlobe na prostem, na oknih varovanih prostorov ne sme presegati mejnih vrednosti, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Uporaba svetil, ki sevajo svetlobo nad vodoravnico ni dopustna.

(2) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem na javnih površinah in občinskih cestah se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca (največ 44,5 kWh/prebivalca/leto), okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu z o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.«

69. člen

Spremeni se prvi odstavek 98. člena tako, da se glasi:

»(1) Najmanjše zahtevano osončenje bivalnih prostorov (bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe), obstoječih in novih objektov naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda znaša (najmanj za en bivalni prostor):

- dne 21.12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 6. – najmanj 5 ur,
- dne 21.3. in 21.9. – najmanj 3 ure;«

70. člen

Spremeni se naslov četrte točke tretjega poglavja tako, da se glasi:

»III. 4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA«

71. člen

Spremeni se 101. člen tako, da se glasi:

»101. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

(1) V tem poglavju so za posamezne podrobnejše namenske rabe iz 45. člena tega odloka, določeni:

- namenska raba,
- vrste posegov v prostor in njihova namembnost,
- velikost in zmogljivost objektov,
- oblikovanje objektov,
- velikost in oblika gradbene parcele.«

72. člen

Spremeni se 102. člen tako, da se glasi:

»102. člen

(dopustne dejavnosti)

(1) PIP o dopustnih dejavnostih so opredeljeni v določilih 104. do 128. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo.

(2) Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti:

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti D oskrba z električno energijo, plinom in paro E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti F gradbeništvo
trgovske in storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
družbene dejavnosti	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti P izobraževanje Q zdravstvo in socialno varstvo R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles«

73. člen

Spremeni se 103. člen tako, da se glasi:

»103. člen

(dopustni objekti)

Terminologija in hierarhična struktura dopustnih in pogojno dopustnih objektov je usklajena s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro v skladu z Metodološkim pojasnilom in navodili za razvrščanje objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI),
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,



- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.«

74. člen

Spremeni se 104. člen tako, da se glasi:

»104. člen

(SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava)

1 Namenska raba	
Stanovanjske površine za urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča.
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno so v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti: poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti in druge dejavnosti. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko gradbeno parcelo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za poslovne in druge dejavnosti je do 200 m ² BTP objekta ali dela objekta, – največja dopustna velikost objektov za trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, turizem, družbene dejavnosti je do 300 m ² BTP objekta ali dela objekta.
3 Velikost in zmogljivost objektov	
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Če so v območju obstoječi objekti tipa F (večstanovanjski objekti ali drugi nestanovanjski objekti), so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitev objektov.

3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	AE	
4.2 Oblikovanje objektov	Strehe: Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe. Pomožni objekti: Na zemljišču je dovoljeno postaviti največ tri možne objekte za lastne potrebe.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	zasaditi vsaj 2 drevesi.	
5 Velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo		
5.1 Velikost gradbene parcele	Enostanovanjski in dvostanovanjski objekt največ do 1000 m2«;	

75. člen

Doda se nov 105. člen, ki se glasi:

»105. člen

(SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SSn - urbana strnjena stanovanjska pozidava« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji: Na območju podrobnejše namenske rabe SSn do preklica velja Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03).«

76. člen

Prejšnji 105. člen se preštevilči v 106. člen in se spremeni tako, da se glasi:

» 106. člen

(SKs - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše)

1 Namenska raba

Površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše so namenjene površinam kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, bivanju ter spremljajočim dejavnostim.

2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12420 Garažne stavbe. Dopustne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo in gozdarstvo.
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem (tudi apartmaji), družbene dejavnosti in druge dejavnosti. b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za obrt, poslovne in druge dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, – največja dopustna velikost objektov za trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, turizem, družbene dejavnosti je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.

3 Velikost in zmogljivost objektov

3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 15 %
Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva se dopušča FZ največ 0,5.		

4 Oblika objektov

4.1 Tip zazidave	– stanovanjski objekti: AE – ostali objekti: C
4.2 Oblikovanje objektov	Strehe: Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe. Pomožni objekti: Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva je dopustno postaviti več objektov iste vrste pomožnih objektov. Pomožni objekti morajo imeti podolgovati tloris.«

77. člen

Doda se nov 107. člen, ki se glasi:

»107. člen

(SKg – površine podeželskega naselja za gradnjo kmetijskih objektov)

1 Namenska raba	
Površine podeželskega naselja namenjene za gradnjo kmetijskih objektov.	
1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
1.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo.
1.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	(a) Pogojno dopustne dejavnosti in objekte: proizvodnja (samo proizvodnja živil in proizvodnja druge električne energije), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno v nespecializiranih trgovinah pretežno z živili). b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za proizvodnje dejavnosti trgovske in storitve dejavnosti je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.
1.3 Dopustni pomožni objekti:	Dopustno je postaviti več objektov iste vrste pomožnih objektov.
2 Velikost in zmogljivost objektov	
2.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ
	največ 0,4
	DZP
	najmanj 15 %
Na območju registriranega kmetijskega gospodarstva se dopušča FZ največ 0,5.	
3 Oblika objektov	
3.1 Tip zazidave	C
3.2 Oblikovanje objektov	Objekti se po višini in obliki prilagajajo okoliškim že zgrajenim objektom enakega tipa. Treba je upoštevati tradicionalne prostorske in arhitekturne strukture ohranjenih vaških jeder in značilno podobo vaških silhuet. Pri objektih, sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s poljubnimi nakloni.«

78. člen

Prejšnji 106. člen se preštevilči v 108. člen in se spremeni tako, da se glasi:

»108. člen

(CU – osrednja območja centralnih dejavnosti)

1 Namenska raba	
Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega oziroma lokalnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – delavnice, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12740 Druge nestanovanjske stavbe ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev) – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča ter parki, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12420 Garažne stavbe. Dopustne dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene dejavnosti, obrtne dejavnosti in druge dejavnosti ter bivanje.
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	a) Druge dopustne gradnje in posegi: – preureditev podstrešij v stanovanja. b) V stanovanjskih stavbah ob lokalnih in drugih javnih površinah je treba praviloma zagotoviti javna pritličja.
3 Velikost in zmogljivost objektov	
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	- največ P+1+M, - kota pritličja pri vhodu je lahko največ 30 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 50 cm, ali P+M, kjer je kolenčni zid visok do 150 cm. Če so v območju stanovanjski objekti tipa AE, C ali drugi nestanovanjski objekti, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ
	največ 0,8
	DZP
	najmanj 5 %
4 Oblika objektov	
4.1 Tip zazidave	F



4.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Gabariti: Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,3. Tloris gospodarskih poslopij, obrtnih delavnic in objektov, namenjenih terciarnim in kvartarnim dejavnostim: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1: 1,6. Strehe: Pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni. Fasade: Na fasade starih meščanskih in kmečkih hiš ni dovoljeno dodajati vetrolovov. Nadstreški nad vhodi morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in z materiali vhodne fasade objektov. Pomožni objekti: Strehe in materiali pomožnih objektov morajo biti enake streham osnovnih objektov. Pri posameznih objektih ali zaključenih območjih se morajo posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli stanovanjske stavbe je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha. Na gradbeni parceli nestanovanjskih objektov je treba zasaditi vsaj 15 dreves/ha.«

79. člen

Prejšnji 107. člen se preštevilči v 109. člen in spremeni tako, da se glasi:

»109. člen

(CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje)

1 Namenska raba		
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, brez bivanja.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: le stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem (razen površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke). – 24122 Drugi gradbeni inž. objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča. Dopustne dejavnosti: družbene dejavnosti.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 20%
Na podlagi normativov za posamezno dejavnost so dopustni tudi odstopanja od zgoraj navedenih vrednosti FZ in DZP.		
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.	

4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves/ha.«
--	---

80. člen

Doda se nov 110. člen, ki se glasi:

»110. člen

(CDk - območja centralnih dejavnosti za kulturo, upravo in gasilske dejavnosti)

1 Namenska raba		
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo kulturne, upravne in gasilske dejavnosti, brez bivanja.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice – 12420 Garažne stavbe: gasilski domovi. Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač), poslovne dejavnosti, družbene in druge dejavnosti.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Če služijo dejavnostim iz točke 2.1. tega člena, so dopustne tudi: – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (ki so sestavni del dejavnosti v območju), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju).	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 5%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti ustrezne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.«	

81. člen

Doda se nov 111. člen, ki se glasi:

»111. člen

(CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti)

1 Namenska raba		
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, brez bivanja.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		

2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12301 Trgovske stavbe, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe: stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe, javne telefonske govornice – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12302 Sejemske dvorane, razstavišča, – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev), – 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb. Dopustne dejavnosti: trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti in druge dejavnosti.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za obrtne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina venca stavbe novih objektov ne sme presegati 10,00 m.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E, F	
4.2 Oblikovanje objektov	Pri javnih in poslovnih objektih lociranje objekta sledi geometriji širšega prostora ob upoštevanju zahtevane tehnologije dejavnosti in funkcionalno vpetost v širše zaledje. Pri spreminjanju obstoječih objektov v javno-poslovne objekte je treba prilagoditi celotno vizualno podobo objekta, urediti normalne javne dostope ter zagotoviti ustrezno velike površine za mirujoči promet. Pri spreminjanju dejavnosti v delu obstoječega objekta je treba vizualno podobo objekta oblikovati v skladno arhitektonsko celoto.«	

82. člen

Doda se nov 112. člen, ki se glasi:

»112. člen

(CDv - območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov)

1 Namenska raba		
Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo dejavnosti opravljanja verskih obredov.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12610 Stavbe za kulturo: dvorane za družabne prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dopustne dejavnosti: družbene dejavnosti.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Za potrebe dejavnosti iz prve alineje točke 2.1. tega člena so na območju dopustna tudi do tri stanovanja. Pogojne dejavnosti: bivanje in druge dejavnosti.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,5	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F	
4.2 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.«	

83. člen

Prejšnji 108. člen se preštevilči v 113. člen in se spremeni tako, da se glasi:

»113. člen

(IG – gospodarske cone)

1 Namenska raba		
Gospodarske cone so namenjene tehnološkemu parku, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (ki služijo temu območju), – 12420 Garažne stavbe, – Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter za priklopnike teh motornih vozil, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti in druge dejavnosti.	



2.2 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IG nahajajo stanovanjski objekti tipa AE ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitev objektov.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču. Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. Objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves na hektar/ha.«	

84. člen

Doda se nov 114. člen, ki se glasi:

»114. člen

(IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo)

1 Namenska raba	
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23020 Energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le v okviru podrobnejše namenske rabe območja ter v okviru dopustnih dejavnosti), – 12420 Garažne stavbe, – Parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton ter za priklopnike teh motornih vozil, – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo, obrtne dejavnosti in proizvodne dejavnosti (samo druga proizvodnja električne energije).
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	(a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: obrtne dejavnosti b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za obrtne dejavnosti je do 300 m ² BTP objekta ali dela objekta.

2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IK nahajajo objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitev objektov.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču. Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. Objekte poudarjenih horizontalnih gabaritov je treba členiti. Če tehnološki procesi v posameznih objektih zahtevajo višinsko poudarjene elemente (dimnike, stolpe ipd.), jih je treba arhitekturno oblikovati.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves /ha.«	

85. člen

Doda se nov 115. člen, ki se glasi:

»115. člen
(IKr – ribogojnice)

1 Namenska raba		
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo – ribogojnice.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (le v okviru podrobnejše namenske rabe območja ter v okviru dopustnih dejavnosti), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo okrepčevalnice), – 12712 Stavbe za rejo živali (samo za dejavnost ribogojnice), – delavnice (samo za dejavnost ribogojnice) – 21520 Pregrade in jezovi – 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo (samo ribištvo), obrtne dejavnosti (samo predelava in konzerviranje rib, rakov in mehkužcev), gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač) in druge dejavnosti.	
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	Če se v območju IKr nahajajo stanovanjski objekti tipa AE ali drugi objekti, ki niso navedeni v točki 2.1. tega člena, so na teh objektih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela, sprememba namembnosti in odstranitev objektov.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	Višina novih objektov se prilagaja višini že zgrajenih objektov v enoti urejanja prostora, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Višina nadomestnih ali dopolnilnih gradenj in novogradenj ne sme biti vidno izpostavljena in ne sme tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,65	najmanj 10%
4 Oblika objektov		

4.1 Tip zazidave	E
4.2 Oblikovanje objektov	Gabariti: Tlorisni gabariti so prilagojeni tehnološkim zahtevam in razpoložljivemu zemljišču. Poslovni deli objektov oziroma deli objektov, ki niso namenjeni proizvodnji, naj bodo arhitekturno oblikovani in locirani ob glavni dovozni cesti oziroma ob javnem prostoru. Strehe: Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene.
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves /ha.«

86. člen

Doda se nov 116. člen, ki se glasi:

»116. člen

(B – posebna območja)

1 Namenska raba		
Območje za turizem, šport in rekreacijo, kulturo in izobraževanje ter druge javne dejavnosti		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, jahališča, balinišče, površine za piknik, trim steza, zunanji fitnes, počivališče ter parki, zelenice in druge urejene zelene površine; – 12650 Športne dvorane – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, proizvodne dejavnosti (samo druga proizvodnja električne energije).	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	(a) Pogojno dopustne dejavnosti in objekte: poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti. b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 300 m2 BTP objekta ali dela objekta.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,3	najmanj 20%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E, F	
4.2 Oblikovanje objektov	Oblikovanje samega objekta sledi tehnološkim zahtevam ob poudarjeni prilagoditvi objektom oziroma krajini širšega območja.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 10 dreves/ha.«	

87. člen

Prejšnji 109. člen se preštevilči v 116a. člen in se spremeni tako, da se glasi:

»116a. člen

(BC – športni centri)

1 Namenska raba					
Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni telovadnicam, športnim dvoranam, stadionom, kopališčem in drugim objektom za šport in rekreacijo.					
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost					
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča, jahališča, smučarska skakalnica, balinišče, površine za piknik, trim steza, zunanji fitnes, počivališče; - 12650: Športne dvorane – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: sanitarni prostori, – 12112 Gostilne. Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem, družbene dejavnosti, druge dejavnosti, proizvodne dejavnosti (samo druga proizvodnja električne energije).				
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	(a) Pogojno dopustne dejavnosti in objekte: poslovne dejavnosti. b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: - dopolnjujejo osnovno namembnost območja, – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za poslovne dejavnosti je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.				
3 Velikost in zmogljivost objektov					
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table> <tr> <th>FZ</th><th>DZP</th></tr> <tr> <td>največ 0,3</td><td>najmanj 20%</td></tr> </table>	FZ	DZP	največ 0,3	najmanj 20%
FZ	DZP				
največ 0,3	najmanj 20%				
4 Oblika objektov					
4.1 Tip zazidave	E				
4.2 Oblikovanje objektov	Oblikovanje samega objekta sledi tehnološkim zahtevam ob poudarjeni prilagoditvi objektom oziroma krajini širšega območja.				
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 30 dreves/ha.«				

88. člen

Prejšnji 110. člen se preštevilči v 117. člen in se spremeni tako, da se glasi:

»117. člen

(ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport)

1 Namenska raba	
Površine za rekreacijo in šport na prostem so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - tribune za gledalce.
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja občinske uprave, pristojnega za gospodarske javne službe. FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presežati 10 % površine EUP.
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru izrednih razmer.«

89. člen

Doda se nov 118. člen, ki se glasi:

»118. člen (ZP – parki)

1 Namenska raba	
Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine;
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov: - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m ² BTP) ali bife do 70,00 m ² BTP, - objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m ² BTP). b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a). c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP. č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna.«

90. člen

Doda se nov 119. člen tako, da se glasi:

»119. člen (ZD - druge urejene zelene površine)

1 Namenska raba	
Druge urejene zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustne gradnje in druga dela	Gradnja podzemnih garaž ni dopustna. Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti.«

91. člen

Doda se nov 120. člen, ki se glasi:

»120. člen (ZK - pokopališča)

1 Namenska raba	
Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča). Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem (samo dejavnost strežbe jedi in pijač), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom).«

92. člen

Prejšnji 111. člen se preštevilči v 121. člen in spremeni tako, da se glasi:

»121. člen

(PC - površine cest)

1 Namenska raba	
Površine cest so namenjene cestnemu prometu.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: a) Državne ceste – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste b) Občinske ceste – 21120 Lokalne ceste in javne poti. c) Drugi prometni infrastrukturni objekti – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih, – 21410 Mostovi, viadukti in brvi, – 21420 Predori in podhodi, – 12303 Bencinski servisi, – Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	– Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v tretji točki tega člena, so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojna občinska služba za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,60 m. Kolesarska steza pa praviloma ne manjša kot 1,50 m. – Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša. – Površine za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oziroma površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam. – Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, je dopustna izvedba najmanjše širine pločnika za pešce (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča. – Na stavbah v območjih »PC - površine cest« so v soglasju z upravljavcem ceste dovoljena vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto. Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje ter proizvodne dejavnosti (samo gradbeništvo).
3 Velikost in zmogljivost objektov	
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	LC – lokalna cesta med naselji
	vozišče 2 x 2,75 m
	bankina 2 x 1,00 m
	LZ – lokalna zbirna cesta
	vozišče 2 x 2,75 m
	bankina 2 x 0,75 m
	stranska zelenica 2 x 3,00 m
	hodnik za pešce 2 x 1,50 m
	LK – lokalna krajevna cesta
	vozišče 2 x 2,50 m
	bankina 2 x 0,75 m
	JP – javna pot
	vozišče 2 x 2,50 m
	bankina 2 x 0,75 m

93. člen

Doda se nov 122. člen, ki se glasi:

»122. člen

(PO – ostale prometne površine)

1 Namenska raba		
Ostale prometne površine so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 12420 Garažne stavbe – odprta parkirišča. Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi: – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehانيčne delavnice, – 55.300 Dejavnost avtokampov, taborov: samo oddajanje prostora za avtodome ali podobne premične objekte v najem za krajši čas, – parkirne površine za avtobuse, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi pod pogoji, da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki 2.2.	
2.3 Dopustne gradnje in druga dela	Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti: – neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem, – varen in zmožljiv priključek na javne ceste, – dobro orientacijo uporabnikov P&R, – opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Velikost in zmogljivost objektov	P	
3.2 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	0,9	Najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	F«	

94. člen

Prejšnji 112. člen se preštevilči v 123. člen in spremeni tako, da se glasi:

»123. člen

(E – območja energetske infrastrukture)

1 Namenska raba	
Območja energetske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, – 22140 Prenosni elektroenergetski vodi, – 22210 Distribucijski plinovodi, – 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi, – 23020 Energetski objekti. Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, ki podpirajo osnovno dejavnost.

2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih energetske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,9	/
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in locirani na vizualno neizpostavljeni legah.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli iz točke 2.2 je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.«	

95. člen

Prejšnji 113. člen se preštevilči v 124. člen in spremeni tako, da se glasi:

»124. člen

(O – območja okoljske infrastrukture)

1 Namenska raba		
Območja okoljske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.		
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti: – 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, – 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, – 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti, – 22231 Cevovodi za odpadno vodo, – 22232 Čistilne naprave, – 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki), – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki), – 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki). Dopustne dejavnosti: proizvodne dejavnosti, ki podpirajo osnovno dejavnost.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	Na območjih okoljske infrastrukture je dopustna tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,9	/
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	E	
4.2 Oblikovanje objektov	Objekti morajo biti oblikovani nevpadljivo in locirani na vizualno neizpostavljeni legah.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli iz točke 2.2 je treba zasaditi vsaj 20 dreves na hektar.«	

96. člen

Prejšnji 114. člen se preštevilči v 125. člen in spremeni tako, da se glasi:

»125. člen

(A – površine razpršene poselitve)

1 Namenska raba	
Površine razpršene poselitve so namenjene kmetijam in bivanju.	



2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost		
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Dopustni objekti – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe Dopustne dejavnosti: bivanje, kmetijstvo in gozdarstvo in v okviru proizvodne dejavnosti samo druga proizvodnja električne energije.	
2.2 Pogojno dopustni objekti in dejavnosti	a) Pogojno dopustne dejavnosti: proizvodna dejavnost (samo proizvodnja živil, druga proizvodnja električne energije), trgovske in storitvene dejavnosti (samo trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živil), gostinstvo in turizem (samo turistične kmetije s sobami), poslovne dejavnosti (samo veterinarstvo, dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem in zakup, dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup), družbene (samo dnevno varstvo otrok) in druge dejavnosti. b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju, – največja dopustna velikost objektov za proizvodne dejavnosti trgovske in storitve dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, – največja dopustna velikost objektov za gostinstvo in turizem je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.	
3 Velikost in zmogljivost objektov		
3.1 Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	FZ	DZP
	največ 0,4	najmanj 10%
4 Oblika objektov		
4.1 Tip zazidave	AE, C	
4.2 Oblikovanje objektov	Na strehah je dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 30% celotne strehe.	
4.3 Velikost in urejanje zelenih površin	Na gradbeni parceli stavbe tipa AE je treba zasaditi vsaj 2 drevesi.«	

97. člen

Prejšnji 115. člen se preštevilči v 126. člen in spremeni tako, da se glasi:

»126. člen

(K1 – najboljša kmetijska zemljišča)

1 Namenska raba	
Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	Gradnja pomožnih kmetijskih objektov (z izjemo kleti, vinskih kleti in grajene gozdne prometnice), gradbeno inženirskih objektov občinske gospodarske javne infrastrukture (dopustni le objekti v skupinah 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja) ter rekonstrukcija lokalnih cest - dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste. Dopustno je izvajanje agrarnih operacij in izvedba začasnih ureditev za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Z upoštevanjem 91. člena (poplavna območja) tega Odloka je dopustna gradnja vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja. Dopustne dejavnosti: kmetijstvo in gozdarstvo.



2.2 Drugi merila in pogoji	– Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati. – Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih. – Na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo. – Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora. – Agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. – Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijski namene.
3 Lega objektov	
3.1. Lega objektov	Pomožni kmetijski objekti se lahko gradijo v oddaljenosti največ 150 m od meje s stavbnim zemljiščem. Izven tega območja pa le tisti pomožni kmetijski objekti, ki so določeni s posebnim predpisom iz prvega odstavka 58. člena tega odloka.«

98. člen

Prejšnji 116. člen se preštevilči v 127. člen in spremeni tako, da se glasi:

»127. člen

(G – gozdna zemljišča)

1 Namenska raba	
Gozdna zemljišča so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.	
2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost	
2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	a) Gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture: – 211 – ceste; – 214 – mostovi; – 22122 – objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; – 2213 – prenosna komunikacijska omrežja; – 2221 – distribucijski plinovodi; – 2222 – distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; – 22231 – cevovodi za odpadno vodo in – 2224 – distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. b) Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. c) Dopustne so tudi: – gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije nelegalnih kopov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja mineralnih surovin in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem, – gradnja objektov in naprav mobilne telefonije na podlagi soglasja pristojne javno gozdarske službe in pristojne službe za varovanje narave, – vzdrževanje objektov, – odstranitev objektov. d) Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe, na območju varovane narave pa tudi službe s področja varovanja narave.«

99. člen

Prejšnji 117. člen se preštevilči v 128. člen in spremeni tako, da se glasi:

»128. člen

(VC – celinske vode)

1 Namenska raba

Površinske vode so namenjene izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.

2 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost

2.1 Dopustni objekti in dejavnosti	– Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami, – Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – Gradnja brvi in mostov, – Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.
2.2 Dopustne gradnje in druga dela	– Objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah je dopustno graditi le v primeru vojne ali naravne ogroženosti. – Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. – Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojnega organa oziroma službe za vodno gospodarstvo in za varovanje narave. – Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo enote urejanja prostora so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.
2.3 Druga določila	a) V območju podrobne namenske rabe z oznako VC, veljajo naslednja določila: – dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin, – dopustno je urejanje brežin, varovalnih ograj, ureditve, ki omogočajo dostop in zadrževanje večjega števila ljudi v bližini vodne gladine, – ožanje struge (zamuljenje, zasipavanje bregov) ni dopustno, – neurtjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore, – zacevitev vodotoka ni dopustna, – male hidroelektrarne ni dopustno umeščati v ribogojne rezervate, ki so namenjeni ohranjanju populacije domorodnih vrst rib oziroma plemenkam (vodotoki Poljšak, Gračenica in Graben). b) Za posege v območje podrobne namenske rabe z oznako VC, je treba pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojne službe za urejanje voda in za varstvo naravne in kulturne dediščine.«

100. člen

Črta se 118. člen (posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih mineralnih surovin).

101. člen

Prejšnji 119. člen se preštevilči v 129. člen in spremeni tako, da se glasi:

»129. člen

(dopustno oblikovanje objektov)

Oblikovanje stanovanjskih objektov je lahko drugačno, če je to povezano z gradnjo energetske učinkovitih objektov, ki so prilagojeni drugačnim okoljem, gradbenim tehnologijam in so iz drugačnih gradiv, vendar ne smejo bistveno odstopati od okolice.«

102. člen

Prejšnji 120. člen se preštevilči v 130. člen in spremeni tako, da se glasi:

»130. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

(1) Za posamezne EUP poleg splošnih PIP veljajo tudi PPIP.

(2) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne PIP, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(3) PPIP za posamezne EUP so določeni v Prilogi 1.«

103. člen

Spremeni se naslov šeste točke tretjega poglavja tako, da se glasi:

»III. 6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN«

104. člen

Prejšnji 121. člen se preštevilči v 131. člen in spremeni tako, da se glasi:

»131. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava OPPN)

(1) OPPN se izdelajo za območja EUP, ko gre za:

- celovito oziroma delno prenovu naselja,
- širitev naselja na nove površine,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanja mineralnih surovin in sanacije pridobivalnih prostorov,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop,
- večja območja v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave ter
- gradnjo pet ali več stanovanjskih objektov,
- spremembo urbanističnih ureditev iz Priloge 1 (za spremembo urbanistične ureditve se smatra: sprememba parcelacije ali sprememba komunalne ureditve - prometnega omrežja v območju urejanja). V primeru izražene namere o spremembi oblikovanja in velikosti predvidenih objektov se pri oblikovanju objektov upoštevajo določila splošnih PIP za predmetno EUP oziroma najbližnje EUP, na podlagi predhodnega mnenja pristojnega delovnega telesa občinskega sveta za urejanje prostora in soglasja občinske uprave. Predmetni mnenji morata biti sestavni del projektne dokumentacije.

(2) Meja OPPN, ki je določena s tem prostorskim načrtom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih parcelah ali da Občinski svet Občine Vodice sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi z razširitvijo območja OPPN.«

105. člen

Prejšnji 122. člen se preštevilči v 132. člen in spremeni tako, da se glasi:

»132. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do uveljavitve OPPN)

Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja posameznih pomožnih objektov za lastne potrebe v skladu z občinskim predpisom, ki ureja gradnjo, postavitve ter oblikovanje pomožnih objektov ob obstoječih, legalno zgrajenih objektih;
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- rekonstrukcija, vzdrževanje ter odstranitev gospodarske javne infrastrukture.«

106. člen

Prejšnji 123. člen se preštevilči v 133. člen in spremeni tako, da se glasi:

»133. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

(1) Za EUP, za katero je predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- splošni PIP, določeni v poglavju III. 3 in poglavju III. 4 tega odloka,
- PPIP, določeni v Prilogi 2 tega odloka,
- skupne usmeritve za izdelavo podrobnejših prostorskih načrtov iz tega poglavja,
- morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih podrobnih prostorskih načrtov.

(2) Splošni PIP in PPIP ter skupne usmeritve za izdelavo OPPN se uporabljajo v vseh EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, če ni s podrobnimi usmeritvami določeno drugače.

(3) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN.

(4) Če se izdelava OPPN samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati površine za javne programe kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd., in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja podrobnejšega prostorskega načrta.

(5) FZ in DZP površin se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, glede na namensko rabo. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

(6) FZ in DZP se za območja stanovanj v OPPN računajo na območja posameznih EUP. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami ter površine šol, vrtcev in domov za starejše.

(7) V postopku priprave OPPN za območje, ki se nahaja v območju kulturne dediščine pristojna služba pripravi smernice in mnenja s področja varstva kulturne dediščine.«

107. člen

Prejšnji 124. člen se preštevilči v 134. člen in spremeni tako, da se glasi:

»134. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdela en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči pristojno delovno telo Občinskega sveta s področja urejanja prostora.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev oziroma javnega natečaja je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN.«

108. člen

Prejšnji 125. člen se preštevilči v 135. člen in spremeni tako, da se glasi:

»135. člen

(posebni pogoji za območja stanovanj, ki se načrtujejo z OPPN)

V območju namenske rabe SSs je delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin in bruto tlorisnih površin ostalih dejavnosti najmanj 60 % za stanovanja in največ 40 % za ostale dejavnosti.«

109. člen

Prejšnji 126. člen se preštevilči v 136. člen in spremeni tako, da se glasi:

»136. člen

(posebni pogoji za območja centralnih dejavnosti, ki se načrtujejo s OPPN)

Delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin v območjih »CU – območja centralnih dejavnosti lahko znaša do 40 % vseh bruto tlorisnih površin v območju.«

110. člen

127. člen se črta.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

111. člen

(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se lahko nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine, pri čemer se za začetek postopka šteje datum vloge za pridobitev projektnih pogojev, ki so v pristojnosti Občine Vodice.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati 130. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15; Uradni list RS, št. 17/15).

112. člen

(predpis Občine)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati 131. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15; Uradni list RS, št. 17/15).

113. člen

(inšpekcijski nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo inšpekcijske službe pristojne za področje kmetijstva, gozdarstva, okolja in prostora, prometa, idr.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati 133. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15; Uradni list RS, št. 17/15).

114. člen

(veljavnost SD OPN)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in začne veljati petnajsti dan po objavi.



115. člen

Za besedilom odloka se doda:

- »Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora
- Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov
- Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte
- Priloga 4: Grafični prikaz nekaterih izrazov in določil odloka«

Številka: 00701-36/2019-001

Datum: 18.6.2019

Župan Občine Vodice
Aco Franc Šuštar, l.r.



Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš ob vodotoku 20 cm nad okoliškim terenom. Na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica so v povezavi z gradnjo in opravljanjem dejavnosti 43.910 - postavljanje ostrešij na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: Dopustni objekti: - 12510 Industrijske stavbe: obrtne delavnice (le v okviru spodaj navedenih dopustnih dejavnosti) in ob pogoju, da z umestitvijo objektov ni presežena III. stopnja varstva pred hrupom kot je določena v veljavnem predpisu o hrupu v naravnem in življenjskem okolju). Dopustna tudi dejavnost: - postavljanje ostrešij in krovstvo Na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica je v povezavi z gradnjo na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica dovoljena gradnja objektov za obrt – z glavno dejavnostjo postavljanje ostrešij in krovska dela. Obrtno delavnico sestavljajo objekti: objekt žage s silosom, pokrito skladišče lesa in objekt z garderobami in sanitarijami. Za obratovanje objekta so potrebne manipulacijske in parkirne površine. Za dejavnost je dopusten tip objekta E. Tlorisni gabariti objektov za obrt so pravokotni, dimenzij kot jih zahteva tehnologija žage, dimenzije lesenih surovin in proizvodnja lesenih izdelkov za tesarstvo. FZ znaša 0,4. DZP znaša najmanj 10 %. Etažnost do (K) + P + M , največja višina objekta 10,00 m.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni so tudi objekti: - 12510 Industrijske stavbe: obrtne delavnice (le v okviru spodaj navedenih dopustnih dejavnosti) in ob pogoju, da z umestitvijo objektov ni presežena III. stopnja varstva pred hrupom kot je določena v veljavnem predpisu o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. Dopustne tudi dejavnosti: - Obrtne dejavnosti (postavljanje ostrešij, vgrajevanje stavbnega pohištva), - Trgovske in storitvene dejavnosti (Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov, Vzdrževanje in popravila motornih vozil); Na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica je v povezavi z gradnjo na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica dovoljena gradnja objektov za obrt – z glavno dejavnostjo postavljanje ostrešij in krovska dela. Obrtno delavnico sestavljajo objekti: objekt žage s silosom, pokrito skladišče lesa in objekt z garderobami in sanitarijami. Za obratovanje objekta so potrebne manipulacijske in parkirne površine. Za dejavnost je dopusten tip objekta E. Tlorisni gabariti objektov za obrt so pravokotni, dimenzij kot jih zahteva tehnologija žage, dimenzije lesenih surovin in proizvodnja lesenih izdelkov za tesarstvo. FZ znaša 0,4. DZP znaša najmanj 10 %. Etažnost do (K)+P+M, največja višina objekta 10,00 m.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/



Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišč namenjenih za gradnjo kmetijskih stavb znaša vsaj 400 m ² . Za potrebe dostopanja do zemljišča s parcelno št. 59 k.o. Bukovica je, na podlagi pridobljenih pogojev in soglasja s strani področne službe, ki upravlja z gozdovi, dopustna ureditev dostopne poti preko zemljišča s parcelno št. 61 k.o. Bukovica (v EUP Bu_23).
-----------------------------	--

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Najmanjša velikost zemljišč namenjenih za gradnjo kmetijskih stavb znaša vsaj 400 m ² . Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš v bližini vodotoka 20 cm nad okoliškim terenom.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, CDk, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za enoto CDk znaša najmanjša velikost zemljišča namenjenega gradnji 100 m ² . Na parceli št. 30/1, k.o. Bukovica, je s soglasjem sosedu dopustna postavitev inženirskih objektov na parcelno mejo, da se reši problem plazenja. Pred posegi v teren je treba izdelati elaborat o oceni nevarnosti in predlog izvedbe omilitvenih ukrepov.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CU, SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V CU so dopustni objekti in dejavnosti: – 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe (tip AE), – 56.101 Restavracije in gostilne;

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, PO, CU
Način urejanja	OPPN Bukovica - 2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, SSs, PC, ZS
Način urejanja	PIP
Višina	/



Prostorsko izvedbeni pogoji	Zaradi poplavne ogroženosti območja morajo biti pritličja novih hiš v bližini vodotoka 20 cm nad okoliškim terenom. V EUP z namensko rabo prostora CDk je dopustna tudi gradnja naslednjih objektov: 2411 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, košarka ipd.; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča. Pri načrtovanju ureditev se upošteva 91. člen tega odloka. V EUP z namensko rabo prostora ZS gradnja stavb in sprememba kote terena ni dopustna.
-----------------------------	--

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IK
Način urejanja	OPPN_Bukovica-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej priložilo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_26, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodic do Termoelektrarne Toplane Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_19, 19a, 19b
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M2/1 na odseku med Trojanami in Vodicami (Uradni list RS št. 40/10).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS št. 17/15).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda. Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: - prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zaježba ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda. Za potrebe dostopanja do zemljišča s parcelno št. 59 k.o. Bukovica (v EUP Bu_3) je, na podlagi pridobljenih pogojev in soglasja s strani področne službe, ki upravlja z gozdovi, dopustna ureditev dostopne poti preko zemljišča s parcelno št. 61 k.o. Bukovica. Znotraj enot registrirane kulturne dediščine na območju namenske rabe K1 gradnja pomožnih objektov ni dopustna, na območju namenske rabe G pa se morebitna gradnja novih gozdnih vlak izvaja v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota je namenjena preselitvi kmetije iz centra naselja. Na območju namenske rabe prostora K1 je dopustna ureditev izpusta za živino.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, PC, SSs
Način urejanja	OPPN_Bukovica-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_26, Bu_40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	/
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodic do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS št. 112/09-5083).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/

Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.
-----------------------------	---

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_30
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_31
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_32
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda. Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: - prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_34
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: - prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_35
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/



Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju enote urejanja prostora pri severnem delu naselja Bukovica je pred izgradnjo gospodarske javne infrastrukture potrebno izvesti ukrep za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja, in sicer: - prepust pod cesto Vodice-Bukovica je poddimenzioniran in pred prepustom nastaja zajeza ob cestnem nasipu. Prepust je treba povečati tako, da bo prepuščal 100 letne visoke vode (pretočnost prepusta 8 m³/s).
-----------------------------	--

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_37
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, K1, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Stavbe se naj oblikujejo v nizu, vzporedno z parcelno strukturo (sever - jug). Zaradi poplavne ogroženosti območja je potrebno pred gradnjo objektov in infrastrukture izvesti naslednje ukrepe: • prepusta pod cestama Polje-Vesca in Polje-Vojsko je potrebno dimenzionirati na pretoke s stoletno povratno dobo (5 m³/s), • dolvodno od ceste Polje-Vojsko med profiloma PP124 in 126 je potrebno odstraniti prepusta za dostop do kmetijskih površin, da povečamo pretočnost struge pod vasjo ali pa ju rekonstruirati s prepusti pretočnosti 5 m³/s. Po izvedenih ukrepih mora biti pritličje novih hiš dvignjeno 20 cm nad okoliškim terenom. Najnižja kota pritličja naj bo 0,5 m na koto 100 letnih voda. Investitor mora pred izvedbo posega, na SZ delu parcel št. 109 in 110, obe k.o. Polje, izdelati strokovno oceno, s katero se preveri ali skupno število GVŽ po posegu na vplivnem območju ne bo prekomerno obremenjevalo okolja z vonjavami.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju z oznako CDk je dopustna ureditev vadbene objekta za gasilsko tekmovalno dejavnost, če so izpolnjeni naslednji pogoji: - uredi se za namen usposabljanja in izvedbo tekmovanj pripadnikov gasilskih društev, - dovolj veliko zemljišče za ureditev vadbišča, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju. Na območju SSs so dopustne tudi dejavnosti: - obrtne dejavnosti (samo pečarstvo).

Oznaka enote urejanja prostora	Po_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠS 11/3-3 Polje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 07/10, 2/12). Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti je dopustno izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje).

Oznaka enote urejanja prostora	Po_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, VC, G, A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, PC, G, A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Polje-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Po_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/

Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustno je tudi izvajanje trgovske in storitvene dejavnosti: Vzdrževanje in popravila motornih vozil. Območje je delno poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 91. člen tega odloka. Dejavnost vzdrževanja in popravila motornih vozil ni dopustna v poplavnem območju.
-----------------------------	---

Oznaka enote urejanja prostora	Re_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Objekte je dovoljeno postaviti le izven gozda, gozdni rob se ohranja.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	največ P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se območje ureja na podlagi projekta Urbanistična rešitev za območje EUP Re_7 – Idejna zasnova (Tehnosol d.o.o., Zgornje Pirniče 45a, Medvode, št. projekta 2013-28), katere grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 7, I – IV).
<i>Območje urejanja in parcelacija:</i>	Območje urejanja obsega zemljišča s parcelnimi številkami 93/0, 97/1, 97/2, 97/3, 452/2, 453/1, 453/2, 453/3, 454/0, 455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 456/0 in 457/2 vsa k.o. Repnje. Najmanjša velikost gradbene parcele znaša 500 m ² . Že pozidana zemljišča in tista, ki zaradi terenskih razmer niso primerna za gradnjo se izvzame iz območja parcelacije. Poleg gradbenih parcel se uredi tudi dve dovozni cesti. Stavbna zemljišča so nanizana v štirih ravnih linijah od vzhodnega proti zahodnemu robu enote urejanja, po dve liniji skupaj se navezuje na vmesno dovozno cesto, kjer poteka tudi vsa potrebna komunalna infrastruktura.
<i>Urbanistični pogoji:</i>	Zaradi gradnje v pobočju je dovoljena izravnava zemljišč z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Ob upoštevanju izkoriščenosti zemljišča in odmikov je dopustno delno odstopanje od predpisane umestitve objekta. Ob objektih je predvidena postavitve manjšega volumna v obliki nadstreška ali garaže za dve osebni vozili. Tretje parkirišče je zagotovljeno na funkcionalnem zemljišču objekta. Utrjena dvorišča se navezujejo neposredno na dovozno cesto in služijo kot manevrirne ali parkirne površine. Preostanek zemljišč je ozelenjen, ob vsakem objektu je predvidena zasaditev najmanj dveh dreves. Osnovni tip objekta je tipa AE. Osvetlitev mansard je s strešnimi okni ali frčadami, predvidene širine napuščev so največ 0,7 m.



<i>Komunalna ureditev:</i>	Objekti bodo priključeni na električno, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Podana je tudi rešitev priključitve na kanalizacijsko omrežje po izgradnji le-tega. Preko severnega dela zemljišča s parcelno št. 453/1 k.o. Repnje poteka obstoječi elektro vod, kjer se na točki priključitve postavi novo razdelilno kabelsko omaro. Od nje se predvidi dva kraka NN voda – prvi poteka pod daljšo severno dovozno cesto in napaja zgornjih 8 objektov, drugi pa pod krajšo južno dovozno potjo in napaja spodnje 4 objekte. Na vsako posamezno zemljišče se ob dovozno pot postavi prostostoječo razdelilno elektro omarico. Izvede se priključek na obstoječi javni vodovod na zemljišču s parcelno št. 453/1, ob priključku se na travnati površini, izven cestišča, namesti zaporni ventil. Izvede se dva kraka vodovoda, prvi prav tako kot elektro vod poteka pod severno dovozno cesto in napaja zgornjih 8 hiš, drugi pa pod južno dovozno cesto in napaja spodnje 4 hiše. Do vsake gradbene parcele se izvede vodovodni priključek dimenzije DN32. Takoj ob vstopu priključka na zemljiško parcelo se v nepovozni površini namesti vodomer DN20. Telekomunikacijski vod poteka po zemljiščih severno od zazidalnega območja. Preko zemljišča s parcelno številko 453/2 se vod pripelje do dovozne poti, od koder se izvede posamezne priključke do vseh hiš. Na parcele se postavi prostostoječe kombinirane omarice. Trenutno na območju javno kanalizacijsko omrežje ni zgrajeno. Za odvajanje fekalnih odpadnih voda se predvidi postavitve malih komunalnih čistilnih naprav 4-6PE na vsako posamezno zemljiško parcelo. Ob dogovoru je možna postavitve skupnih komunalnih čistilnih naprav. Za priklop na načrtovano kanalizacijsko omrežje se predvidi kanala za fekalne odpadne vode pod obema dovoznima cestama, kamor se priključujejo vsi posamezni objekti. Kanal pod severno cesto se nadaljuje preko zemljišč s parcelno št. 768/13 in št. 115 do javne občinske ceste, kjer je predvidena trasa javne kanalizacije. Kanal pod južno cesto se preko zemljišč s parcelnima števkama 455/1 in 453/1 priključi na severni kanal. Meteorne vode s strešin in nepovoznih površin se odvaja v ponikovalnice na posameznih zemljiščih, meteorne vode s povoznih površin pa se preko lovilcev olj prav tako vodi v ponikovalnice. V kolikor bi teren dopuščal, je možnost ureditve ponikovalnega polja na predelu nezazidljive kotanje v jugo-vzhodnem delu območja. Ogrevanje in priprava tople vode v objektih potekata individualno, z lastnimi kurišči, toplotnimi črpalkami in solarnimi sistemi. Zbiranje odpadkov je urejeno na vsakem zemljišču posebej. Na občinskem zemljišču ob vodohramu je predvideno obračališče za smetarska vozila. V območju je predviden prostor za ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Ob obeh dovoznih cestah se uredi javno razsvetljavo – 1 svetilka na južni cesti in dve svetilki na severni cesti.
<i>Prometna ureditev:</i>	Znotraj obravnavanega območja se uredi dve dostopni cesti širine 6m. Priključni zavijalni radij na dovozni cesti mora omogočati dostop tovornim (smetarskim) vozilom. Obe cesti se v naklonu spuščata in slepo zaključita, ob zaključku je potrebno urediti odvod meteorovnih vod. Na severnem delu obravnavanega območja je urejeno obračališče za tovorna vozila. Obe dovozni cesti se po ureditvi predeta v upravljanje Občini Vodice. Vsi novo predvideni objekti se priključujejo na dovozni cesti preko utrjenih dvorišč. Odvod meteorovnih voda z dvorišč mora biti urejen na vsakem zemljišču posebej, preprečeno mora biti stekanje voda na cestišče dovozne poti. Vsaka stavba ima predvidena tri parkirna mesta v garaži, pod nadstreškom ali na utrjeni dvoriščni površini. Dovozne ceste v območju urejanja morajo biti urejene tako, da se zagotavlja neoviran dostop do gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja z gozdovi in spravila lesa. Obstoječe gozdne prometnice oziroma priklope le teh je potrebno ohraniti oziroma jih ustrezno nadomestiti.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju parcel 80/4, 81, 82/1 in 86/2 vse k.o. Repnje se zagotavlja neoviran dostop do gozdnih zemljišč za potrebe spravila lesa.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv, PC
Način urejanja	OPPN_Repnje-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO
Način urejanja	OPPN_Repnje-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, CDv, SSs, IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju CDk, CDv ni omejitev višinskih gabaritov. Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju CDk je dopustna gradnja pomožnega objekta - športnega igrišča na prostem. V sklopu ureditve športnega igrišča je dopustna gradnja igriščne ograje v višini 3 m.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enot registrirane kulturne dediščine se morebitna gradnja novih gozdnih vlak izvaja v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

Oznaka enote urejanja prostora	Re_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, IG
Način urejanja	OPPN_Repnje-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDv, CU, PC, ZP
Način urejanja	PIP
Višina	/

Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne je tudi gradnja: - 11100 Enostanovanjske stavbe (tip AE) Za celotno območje se izdelava idejna zasnova. Idejna zasnova mora vsebovati: zasnovo vsebine/programov, urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo ter zasnovo prometa. Najustreznejšo idejno zasnovo se izbere na podlagi variantnih rešitev. Na območju opredeljenem z namensko rabo ZP ni dopustna gradnja objektov. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra.
-----------------------------	--

Oznaka enote urejanja prostora	Si_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC, PO
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju podrobnejše namenske rabe z oznako PO je dovoljena le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe. Na robu območja podrobnejše namenske rabe z oznako PO je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici Na parcelah št. 292, 293/1 in 294/1 vse k.o. 1744 Šinkov Turn je na mejnem območju s cesto treba zagotoviti zemljišče v širini 1,5 m za ureditev hodnika za pešce. Pri gradnji objektov znaša odmik od hodnika za pešce 5,5 m, če upravljavec cest v svojem soglasju ne zahteva drugače.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo predvideni objekti imajo lahko le en skupni dovoz na lokalno cesto. Posegi v relief, zemeljska dela pri gradnji objekta in temeljenje objekta se lahko izvaja izven obdobja razmnoževanja dvoživk. Posege se ne sme izvajati v obdobju od februarja do konca aprila.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: največ P+M.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Posegi v relief, zemeljska dela pri gradnji objekta in temeljenje objekta se lahko izvaja izven obdobja razmnoževanja dvoživk. Posege se ne sme izvajati v obdobju od februarja do konca aprila.

Oznaka enote urejanja prostora	Si_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKg
Način urejanja	PIP
Višina	/



Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna gradnja objektov za potrebe kmetije. Umestitev novih stavb na območje ne sme ovirati vedute na objekt stavbne dediščine EŠD 2679 - Šinkov Turn (Cerkev Matere božje) in EŠD 9230 - Šinkov Turn (Ruševine gradu Šinkov Turn). Stavba s smerjo slemena V-Z oziroma JV- SZ (hlev za drobnico) mora biti od ceste odmaknjena najmanj 20 metrov in ne sme presegati višine 9 metrov. Stavba s smerjo slemena S-J oziroma SV- JZ (strojna lopa - skedenj) mora biti od ceste odmaknjena najmanj 6 metrov, locirana severno oziroma severovzhodno od hleva za drobnico in ne sme presegati višine 10 metrov. Obe stavbi naj sledita tradicionalnemu oblikovanju. Z gradnjo se posega na večji del parcele št. 474/1 in severno polovico parcele 476/3 k.o. Šinkov Turn. Na mestu posega je potrebno v največji možni meri ohraniti obstoječo vegetacijo in jo vključiti v območje obdelave. Robove parcele oz. objektov je potrebno obsaditi z avtohtono vegetacijo. Za detajlno umestitev in oblikovanje objektov je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ob soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine je dopustna tudi gradnja drugih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov. Pri umestitvi objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise in določila splošnih PIP glede varstva okolja in varovanja zdravja. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra.
-----------------------------	--

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je treba upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZK, PC
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno pokopališču in servisnim površinam, ki so potrebne za izvajanje pokopališke dejavnosti, ter ureditvi avtobusnega postajališča. Dopustna je širitev grobnih polj, ureditev vstopnega mesta na pokopališče in gradnja parkirišča, zasaditev drevoreda ter ureditev avtobusnega postajališča ob regionalni cesti. Ob širitvi pokopališča se obnovi in podaljša pokopališki zid. Izvede se iz enakih materialov in elementov kot je obstoječi zid. Uporaba drugih materialov pri ograditvi prostora pokopališča ni dopustna. Ob vstopnem mestu na pokopališče (znotraj zidu) se uredi prostor za ekološki otok in prostor za stojnice. Vzdolž dostopne javne poti se uredi obojestransko bočno (22 PM) oziroma pravokotno (28 PM) parkiranje. V primeru izvedbe bočnega parkiranja se drevored uredi na zunanji strani parkirnih mest gledano iz dostopne ceste. V primeru izvedbe pravokotnega parkiranja pa se parkirna mesta, z upoštevanjem drevorednih dreves, izvede v naslednjem zaporedju (iz smeri pokopališča): PM (2), drevoredno drevo, PM (4), drevoredno drevo; Drevesa v drevoredu so srednje veliki do veliki listavci. Parkirne površine morajo biti utrjene s plastičnimi travnimi rešetkami (satovja iz umetne mase).

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Prepovedano je nasipavanje in spreminjanje konfiguracije terena.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A, IKr, PC, K1, G, VC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju IKr: največ P+1.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovoda.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, CU, CDv, ZD, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti urejanja CU je dovoljena gradnja le naslednjih objektov: - 12201 Stavbe javne uprave, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), - 12640 Stavbe za zdravstvo.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	Višina stanovanjskih stavb: največ P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju poplav se upošteva 91. člen tega odloka.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri novogradnji stanovanjskih stavb je potrebno zagotoviti zadostne odmike od lokalne ceste.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDi, ZP
Način urejanja	OPPN_Skaručna-1

Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V območju se izvede sanacijski OPPN. Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_27
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovo-da.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovo-da.

Oznaka enote urejanja prostora	Sk_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri gradnji vseh vrst objektov je potrebno upoštevati zadostne odmike od prenosnega plinovo-da.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Občina bo, za potrebe nadomeščanja kmetijskih zemljišč zaradi širitve Po_1, na delih zemljišč s parcelnima št. 796/1 in 794/1, k.o. Skaručna, v roku dveh let od sprejema SD OPN1, vzpostavila kmetijsko zemljišče (v skupni površini 3400 m ²). Boniteta novo vzpostavljenih kmetijskih zemljišč mora biti primerljiva z boniteto izgubljenih kmetijskih zemljišč (59) zaradi širitve Po_1. Ustreznost bonitete na novo vzpostavljenega kmetijskega zemljišča potrdi pedolog.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne so tudi proizvodnje dejavnosti: samo proizvodnja embalaže iz plastičnih mas.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_13
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP se zagotavlja neoviran dostop do gozdnih zemljišč za potrebe spravila lesa. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra.



Oznaka enote urejanja prostora	Ve_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	do P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se enota ureja na podlagi Dodatnih PPIP za EUP Ve_14 in podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 6, A – B). Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za celotno predvideno prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja, jo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. Gradnja komunalne infrastrukture na območju se izvede na podlagi pogodbe o opremljanju stavbnih zemljišč. V primeru spremembe urbanistične rešitve je potrebno za območje izvesti OPPN.
<i>DODATNI PPIP</i>	Območje se ureja na podlagi projekta Urbanistična rešitev (U.R.I. Urbanistično razvojni inštitut, Ljubljana, julij 2013, številka projekta 002/12), katere grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karte 6, A – B).
<i>Urbanistična zasnova</i>	Območje je predvideno za gradnjo enostanovanskih objektov s spremljajočimi objekti. Predvidena je gradnja štirih stanovanjskih hiš na zemljiščih ob javni poti ter pet stanovanjskih hiš v zaledju. V prvi fazi se rušijo vsi obstoječi objekti z izjemo objekta Vesca 11, ki se ruši v drugi fazi. Namesto tega objekta se, z upoštevanjem vseh novih danosti in cestno prometnih ter svetlobno tehničnih pogojev predvidi postavitve novega nadomestnega objekta. Z ureditvijo druge faze se zaokroži celotna ureditev tako, da se z nadomestno gradnjo hiše Vesca 11 dopolni prometni režim in pridobi dodatni krak uvozne poti širine 5 m, ki tako postane začetni del enosmerne uvozne izvozne poti v tlorisni obliki črke U. Dostop in dovoz do dveh stanovanjskih hiš ob javni poti se uredi direktno z javne poti, medtem ko se za dostop in dovoz do ostalih hiš zgradi nova dostopna pot. Vsi objekti so umaknjeni najmanj 7,0m od obstoječe javne poti ter najmanj 5,0m od ostalih sosednjih zemljišč. Izjema so objekti H1, H2, H3 in H4 na njihovi zahodni strani, pri katerih je izključno v primeru, da so lastniki predmetnih zazidljivih zemljišč tudi lastniki kmetijskega dela zemljišč, ki se stika z zazidljivim delom, ob izpolnjevanju opisanega pogoja možno objekt približati Z meji na 3.00m (mišljeno fasada – katastrska meja), pri čemer pa se za enako razdaljo V pas objektov oddalji od dostopne ceste in povečajo dostopna dvorišča. Z možnostjo pomika objektov H1-H4 na 3.00m od Z katastrske meje se postavi tudi pogoj, da morajo biti vsi štirje objekti postavljeni v enotno fasadno linijo, kar pomeni, da je to potreben in zadostni pogoj za kateri koli posamezni objekt od teh štirih (izjeme ni). Velikost stavb se prilagaja razpoložljivemu zemljišču, vendar ni manjše od 500 m². Vsak objekt ima zagotovljena 3 parkirna mesta za osebna motorna vozila (v garaži, pod nadstrešnico ali kot odprto parkirno mesto). Etažnost stavb bo K(pogojno)+P+M s kolenčnim zidom do 1,6 m. Naklon streh bo enak obstoječim objektom in sicer se upošteva naklon 38°. Višina objektov ne presega 10,0m. Strehe stavb so zmerno strme dvokapnice s strešnimi okni ali frčadami za osvetlitev mansarde. Smeri slemen so približno pravokotne ali vzporedne s smerjo javne poti oz. nove dovozne poti, ki poteka približno vzporedno z javno potjo, kar je tudi prevladujoči vzorec pri obstoječih stavbah v vasi. Pri nadaljnjem projektiranju dopustna manjša odstopanja tako v velikosti gradbenih parcel, kot tudi velikosti objektov, vendar je pri tem treba obvezno upoštevati omejitve podane tako v tej urbanistični rešitvi kot v podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojih za predmetno enoto urejanja prostora v OPN.



<i>Zasnova stavb</i>	Gradnja kleti je dopustna v kolikor to dopuščajo geomehanske razmere, kleti se gradijo v kesonski izvedbi. Vhodi v stavbe so pozicionirani različno, vendar večinoma z vzhodne strani. Izjema so stavbe H5, H8 in H9. Tudi nadomestna gradnja v 2. fazi ima dostop na V strani parcele. Zasnova stanovanj je prilagodljiva. Stavbe so delno orientirane v smeri SV-JZ, delno pa JV-SZ. Bivalni prostori so v največji možni meri orientirani proti jugu in zahodu. Predvidena je troslojna zasteklitev oken, kar zagotavlja večjo toplotno izolativnost. Strehe so strme dvokapnice naklona 38° v temno rdeče rjavi barvi z možnostjo čopov. Z zagotovitvijo naklona 38°, je višina stavb do 10,0 m. Za osvetlitev in prezračevanje mansardnega dela stavb se predvidi ali frčade ali okna v naklonu strešine. Vsi objekti imajo napušče do 1m brez tolerance in izjeme. V urbanistični rešitvi so prikazani objekti za posamezno zazidavo v svojih največjih možnih tlorisnih dimenzijah, kar pomeni da so največje možne površine stavbišča s to rešitvijo določene brez možnih odstopanj na zgoraj, odstopanja pa so možna z zmanjšanjem tlorisnih površin določenih z urbanistično rešitvijo, vendar ne več kot za 50cm navznoter posameznega tlorisa kar pomeni, da so objekti lahko po dolžini in širini skrajšani do 1m. Fasade so v svetlih tonih. Izrazitejšo barvo se lahko uporabi le na 10% fasade ter za obrobe fasadnih odprtin.
<i>Zelene in odprte bivalne površine</i>	Tlakovane površine so predvidene predvsem pri dovozi in vseh vhodi v stavbe, medtem ko je preostali nepozidan del zemljišča ozelenjen in namenjen ureditvi odprtih bivalnih površin, ki ne smejo predstavljati manj kot 40% gradbene parcele. Ozelenitev naj predvideva tudi zasaditev minimalno dveh dreves na vsaki gradbeni parceli. Zelene površine morajo predstavljati najmanj 50% vseh odprtih bivalnih površin na posamezni gradbeni parceli.
<i>Promet</i>	Ob obstoječi javni poti se, na JZ strani, predvidi ureditev 1,20 m širokega hodnika za pešce, ki se zaključi z granitnim robnikom. Hodnik za pešce mora biti izveden brez grajenih ovir tako, da ga lahko uporabljajo tudi funkcionalno ovirane osebe. Za priključevanje stavb na javno pot se predvidijo trije priključki. Stavbi H6 in H7 se priključujeta direktno na obstoječo javno pot, ostale stavbe pa preko predvidene nove dovozne poti, širine 5,0m (parcelski in asfaltni pas). Nadomestni objekt H10, ki je predmet druge faze se predvidoma priključuje na obstoječo javno pot. JV pas asfaltirane ceste je širok 5m, na zemljišču cestnega telesa v širini 6m in omogoča dostop do kmetijskih zemljišč na zahodni strani območja, ki je predmet urbanistične rešitve. Preko nove dovozne poti se napajata tudi preostali dve stavbi, ki sta locirani ob obstoječi javni poti. Na zaključku nove dovozne poti je predvideno obračališče, ki pa bo tudi po ureditvi druge oziroma končne faze z dodatnim krakom poti ostalo nespremenjeno. Vsaka stavba ima predvidena 3 parkirna mesta (v garaži ali zunanje PM), utrjena površina pred njimi pa poleg manipulaciji lahko po potrebi služi tudi dodatnemu parkiranju. Vsi robniki morajo biti izdelani iz granita, vsi eventualni oporni in drugi zidovi pa naravno zidani.



<i>Komunalno energetska ureditev</i>	Stavbe bodo priključene na elektriko, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Deli novih vodov, ki niso priključki za posamezno stavbo potekajo po novo predvideni dovodni poti. Plinskega omrežja na območju ni. Prav tako ni javnega kanalizacijskega omrežja. Za čiščenje odpadnih fekalnih voda bo zgrajena čistilna naprava MKČN (povozne izvedbe za ves promet – podrobni opisi in podatki v posebni prilogi proizvajalca, ki je sestavni del urbanistične rešitve), ki je predvidena na JZ strani obravnavanega območja ter iz katere bo prečiščena voda odtekala v ponikalnico (če bodo to omogočali geomehanski pogoji), z možnostjo kasnejše priključitve na javno kanalizacijo po obstoječi javni poti, ko bo le ta zgrajena, meteorne vode pa bodo v največji možni meri ponikane (v odvisnosti od geomehanskih pogojev). Predvideti je potrebno tudi možnost odvodnjavanja vseh meteornih vod s posebnim priključkom na cca. 150-200m oddaljen odprt vodotok, za kar je potrebno naknadno določiti traso odvodnega meteornega kanala ter urediti lastniška in stvarnopravna razmerja, ki bodo omogočala upravljanje in vzdrževanje s strani pristojnega upravljavca. V kolikor se s podrobnimi geomehanskimi in geohidrološkimi preiskavami nedvoumno ugotovi, da zadoščajo in so mogoče ponikalnice pa izgradnja takega odvodnjavanja ne pride v poštev. Možnost ponikanja prečiščene vode iz MKČN in možnost odvajanja odpadnih padavinskih voda je potrebno ugotoviti pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture, pri čemer stroške postopkov ugotavljanja v celoti nosi investitor. Na podlagi pridobljenih ugotovitev se pred začetkom projektiranja komunalne infrastrukture določi način odvajanja prečiščene vode iz MKČN ter odpadnih padavinskih voda. Pri izvajanju preiskav in njihovih izsledkih mora sodelovati tudi pristojni upravljalec komunalne infrastrukture za odvajanje odpadnih komunalnih in odpadnih padavinskih voda ter pristojna občinska služba za gospodarsko javno infrastrukturo oz. komunalne zadeve. Za ogrevanje in pripravo tople vode so predvidena individualna kurišča, ki jih je dopustno dopoljevati s toplotnimi črpalkami in (ali) s sistemi za izkoriščanje sončne energije. Ekološki otok se predvidi ob obstoječi javni poti na zahodni strani. Zbirna mesta za komunalne odpadke se predvidijo na vsaki posamezni parceli. Potek komunalno energetskih vodov je prikazan načelno, zato so ob pripravi projektov dopustna odstopanja. V vsakem primeru se bo gradnja javne infrastrukture gradila v skladu z zahtevami pristojnega upravljavca. Lokacija MKČN je izbrana na čistem JZ delu nove ceste zato, da je najmanj motena z večinskim delom tako osebnega kot tovornega prometa. V prilogi k urbanistični rešitvi je prikazan način izvedbe in vgradnje MKČN tudi z prikazom in zahtevami za omogočanje njene povoznosti. Predvidena je javna razsvetljava in sicer po 2 svetilki na obstoječi javni poti ter po dve svetilki na predvideni notranji poti.
<i>Komunalna infrastruktura splošna določila</i>	Zaradi zagotovitve nemotene izgradnje in upravljanja z vso komunalno infrastrukturo, vključno MKČN in ponikalnice je vsa bodoča komunalna infrastruktura projektirana znotraj površin cestnega telesa. Odstopanja od tehničnih rešitev in predvidenega poteka komunalno energetskih vodov, določenih v tej urbanistični rešitvi, so dopustna zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve, vendar le s soglasjem pristojnih upravljavcev. Pri projektiranju in gradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati usmeritve in pogoje pristojnih upravljavcev posamezne vrste komunalne infrastrukture. Pred začetkom gradnje stanovanjskih stavb v območju, ki je predmet urbanistične rešitve mora biti vsa predvidena komunalna infrastruktura zgrajena, zanjo pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje in mora biti predana v last in upravljanje Občini Vodice oziroma upravljavcem posamezne vrste komunalne infrastrukture.

Oznaka enote urejanja prostora	Ve_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	OPPN_Selo-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CU, CDv, PC, PO
Način urejanja	PIP
Višina	/



Prostorsko izvedbeni pogoji	Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja se upošteva idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovo območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodica, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013. S potrditvijo Občinskega sveta Občine Vodice so dopustna odstopanja od natečajne rešitve, če so le ta posledica razvoja projekta ter narave delovanja in zahtev posameznih dejavnosti znotraj posameznih objektov. Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1 spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_57. Pri določanju gradbene parcele ni treba upoštevati enajstega odstavka 60. člena Odloka. Na območju CDv je poleg dopustnih objektov navedenih v 4. odstavku 112. člena tega odloka dopustna izvedba dveh stanovanj za potrebe izvajanja dejavnosti župnijskega doma. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
-----------------------------	--

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CU, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V primeru gradnje stavb, ki vključujejo tudi stanovanja, so pritličja v celoti namenjena opravljanju dejavnosti. Poleg dopustnih objektov navedenih v 108. členu tega odloka so v območju CU dopustne tudi 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe tipa AE. Na parcelah št. 59/9, 59/10 in 59/11, vse k.o. Vodice, je dopustna najmanjša velikost zemljišča namenjenega za gradnjo enostanovanjske stavbe 400 m² in za dvostanovanjske stavbe 700 m². Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZK
Način urejanja	OPPN_Vodice-3
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠM 14/1 (pokopališče), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08). Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDi, ZS
Način urejanja	PIP
Višina	do P+3
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljene so tudi ravne strehe. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Pri urejanju enote se smiselno upošteva Strokovna podlaga za območje OŠ Vodice, ki jo je izdelal STOLNA, Janez Urbanc s.p., april 2012. Na eni gradbeni parceli, ki je lahko sestavljena iz več zemljiških parcel, je lahko več objektov. Ureditve se izvede na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi št. 1179/6, 1179/7, 1179/13, 1179/14, 1179/15, 1179/17, 1179/20, 1180/1, 1181/1, 1182/2, 1182/4, 1182/5, 1182/7, 1182/8 in 2007, vse k.o. Vodice. Dopustna je nadzemna in podzemna povezava objektov. Nadomeščanje zunanjih površin za športna in otroška igrišča se, do ureditve igrišč v Vo_9, lahko zagotavlja na obstoječih tovrstnih površinah na območju Občine Vodice. Parkirna mesta za vse objekte se zagotavlja na skupnih parkirnih površinah.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS, CDi
Način urejanja	OPPN_Vodice-4
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	O
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi gradnja naslednjih objektov: - 211 - ceste; - 214 - mostovi; - 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; - 2221 - distribucijski plinovodi; - 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; - 22231 - cevovodi za odpadno vodo in - 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja. Za območje se mora izdelati celoviti krajinski načrt. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, CDk, PC, VC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah s parcelno št. 69/16 in 69/17 k.o. Vodice je dopustna tudi gradnja gostinskega objekta – apartmaji in izvajanje dejavnosti gostinstva in turizma. Dopustna je izvedba največ 6 apartmajev. Objektu ni dopustno spreminjanje namembnosti v večstanovanjski objekt. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_17
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	OPPN_Vodice-8
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_18
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah 91/13 in 91/18 k.o. Vodice je dopustna gradnja ene enostanovanjske stavbe na zemljišču obeh parcel skupaj. Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_58
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	ZN_Vodice-9
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZN_Vodice-9 (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/18). Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Glej tudi prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_19
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSn
Način urejanja	ZN_Vodice-12
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja SS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03). Glej tudi prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/



Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Na parcelah 293/1 in 1357/9 obe k.o. Vodice je dopusten večji FZ, kot je določen za podrobno namensko rabo SSs. S soglasjem lastnikov sosednjih parcel je dopustno tudi odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v 50. členu (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov).
-----------------------------	--

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_24
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_25
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_26
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_27
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/



Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
-----------------------------	---

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_28
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs, SSs, PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_29
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDo
Način urejanja	PIP
Višina	Največja višina stavb znaša 7,5 m, merjeno od kote pritličja.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_30
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_31
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni so tudi naslednji gradbeno inženirski objekti: Športne dvorane; Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_33
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_34
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1, G, VC, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Znotraj enote registrirane kulturne dediščine EŠD 15152, na parcelah št. 968 k.o. Vodice in 550 k.o. Bukovica, ni dopustna gradnja pomožnih objektov.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_35
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Pri novogradnjah objektov je treba v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja preveriti potrebo po izvedbi protihrupnih omilitvenih ukrepov. Stroške izvajanja ukrepov nosijo lastniki objektov na katerih se protihrupni ukrepi izvajajo. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_36
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gradnja komunalne infrastrukture na področju urejanja ŠP 14/1 -del, ŠS 14/1-2, ŠS 14/5-del, območja razpršene gradnje R ter dostopne poti JP 962170 - Poslovna cona Lokarje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/09, 1/12). Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. V objektu na parceli št. 925/62 k.o. Vodice, je v sklopu izvajanja dejavnosti likovnega ateljeja, dopustna ureditev stanovanjske enote. V primeru prenehanja izvajanja dejavnosti likovnega ateljeja se stanovanjska enota ukine.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_37
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC, VC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Z upoštevanjem Odloka o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412) na parceli 926/1 k.o. Vodice ni dopustna gradnja objektov. Na parcelah št. 925/61, 921/31 in 921/32, vse k.o. Vodice, so pogojno sprejemljivi enodružinski stanovanjski objekti locirani na južne robove parcel. Gabariti: - K+P+M (klet mora biti v celoti vkopana), - kolenčni zidec največ 1 m skrit pod napuščem, - podolžni tloris, razmerje stranic 1:1,4, - strešni naklon 35 stopinj, - usmeritev slemen S-J, - opečna kritina. Omejitev po parcelnih mejah je sprejemljiva izključno z avtohtono vegetacijo. Pri novogradnjah objektov je treba v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja preveriti potrebo po izvedbi protihrupnih omilitvenih ukrepov. Stroške izvajanja ukrepov nosijo lastniki objektov na katerih se protihrupni ukrepi izvajajo. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_38
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SKs
Način urejanja	PIP
Višina	višina stanovanjskih stavb: do P+2



Prostorsko izvedbeni pogoji	Z upoštevanjem Odloka o razglasitvi Domačije Lokarje 28 za kulturni spomenik državnega pomena (EŠD 412) na parceli št. 930 k.o. Vodice ni dopustna gradnja objektov. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorčnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
-----------------------------	---

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_40
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev: - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da: - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_41
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Vodice-2
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_43
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	ZS, K1
Način urejanja	PIP
Višina	do P za stavbe;
Prostorsko izvedbeni pogoji	EUP je delno poplavno ogrožena, zato je treba upoštevati 91. člen tega odloka. V poplavnem območju ni dovoljena gradnja stavb ter spreminjanje kote terena. V območju z namensko rabo ZS, na poplavnem območju, v skladu z uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, niso dopustni objekti in dejavnosti zabavišnega parka.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_44
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, ZD
Način urejanja	OPPN_Vodice-15
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_46 in Vo_62
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za potrebe reševanja poplavne ogroženosti naselja Vodice se na območju enote urejanja obstoječi cevni prepust Q 100 med profiloma PP8 in PP9 pod cesto Vodice-Moste poveča tako, da prevaja pretok 7 m³/s; s tem preprečimo prelivanje stoletnih voda čez cesto.



Oznaka enote urejanja prostora	Vo_48
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev: - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da: - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_49
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev: - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da: - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve. Na območju obstoječega AC počivališča Povodje so dopustne naslednje dejavnosti: promet, trgovina, gostinstvo in turizem, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge spremljajoče dejavnosti. Dopustne so naslednje prostorske ureditve: - dovoljena je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja, prestavitve in rekonstrukcija objektov GJI ter gradnja objektov namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave; - dovoljena je postavitev manjšega servisnega, trgovskega in gostinskega objekta, sanitarij, mesta za zbiranje odpadkov (ekološki otok), postavitev urbane opreme, ograj, nadstrešnic, panojev za turistične informacije (informacijske točke), objekta in ureditve za izvajanje kontrole prometa, postavitev male komunalne čistilne naprave, baznih postaj ter objektov in naprav za alternativne vire energije, postavitev kamer za video nadzor, alarmnih naprav in naprav za sporočanje v sili; - objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni za polovico svoje višine, pri objektih, ki nimajo višine pa najmanj 1,5 m, bližje ali na mejo pa le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča; - pri oblikovanju objektov in površin je obvezno zagotoviti oblikovno poenotenost ter skladnost objektov in naprav. Objekti naj bodo oblikovani enostavno, s sodobnim oblikovanjem, enostavnejšo členitvijo fasad iz sodobnih materialov; - dovoljena je nova parcelacija, pri čemer se smiselno upošteva namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, tako da se zagotovijo pogoji za uporabo in vzdrževanje objektov; - dopustno je preurediti obstoječe in zagotoviti dodatne parkirne površine; - uredijo se parkovne lahko tudi športne površine.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_55
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	DPN
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za glavno cesto Želodnik-Mengeš-Vodice na odseku Žeje-Vodice (Uradni list RS, št. 53/07).

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_56
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	VC, K1, G, PC, SSs
Način urejanja	OPPN_Vodice-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_57
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, ZD
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za središče naselja Vodice in pri arhitekturni urbanistični ureditvi območja je obvezno upoštevati idejno urbanistično rešitev, dopolnjeno natečajno rešitev, ki izhaja iz javnega natečaja za idejno urbanistično zasnovo območja ter projektno arhitekturno rešitev Kopitarjevega centra za občinsko središče v Vodicah, avtorjev Dekleva Gregorič arhitekti, projektiranje d.o.o., izdelano 2013. Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. V primeru, da je zaradi razmer na terenu, potrebno v Vo_1 spremeniti potek notranje napajalne ceste je le to dopustno izvesti tudi v enoti Vo_57. Končno rešitev posameznega zaključenega območja urejanja potrdi Občinski svet Občine Vodice. V primeru, da se ne upošteva usmeritev strokovne podlage je potrebno za enoto izdelati OPPN. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteornih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Enota je delno poplavno ogrožena, zato je pri načrtovanju treba upoštevati 91. člen tega odloka, v delu EUP z namensko rabo ZD gradnja stavb in sprememba kote terena ni dopustna.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_59
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/



Prostorsko izvedbeni pogoji	V SKs (na parcelah št. 120/1, 120/2, 120/3 in 122/1, k.o. Vodice) se dopušča obstoječa kmetijska dejavnost in gradnja objektov za potrebe kmetije. Pri gradnji novih kmetijsko gospodarskih objektov ne glede na zahtevnost je potrebno izvesti dodatne ukrepe (ozelenitve, protihrupne ukrepe, ipd.) za zmanjševanje hrupa in ostalih emisij, ki jih povzroča kmetijska dejavnost. Za območje (parcele št. 123/1 in 124/1, obe k.o. Vodice) se izdela Idejno zasnovo. Idejna zasnova mora vsebovati: urbanistično arhitekturno zasnovo oziroma ureditveno situacijo, zasnovo prometa, zbirnik komunalnih vodov s priključevanjem na GJI, načrt gradbenih parcel s prikazom interne dostopne poti do vseh zemljišč namenjenih za gradnjo ter odmere zemljiških parcel za dostopne in interne ceste oziroma poti v samostojne zemljiške parcele; Individualni priključki na občinsko ali državno cesto niso dopustni. Dostope do posameznih zemljišč namenjenih za gradnjo se izvede preko skupnih priključkov. Z upoštevanjem devete alineje prvega odstavka 131. člena Odloka se območje parcel 111/1 in 112/1, obe k.o. Vodice ureja na podlagi Dodatnih PPIP za EUP Vo_59 in podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN. Ko bodo prometne površine v naselju »Tipo« opredeljene kot javno dobro in bodo v lasti Občine Vodice, se obravnavani objekti priključijo na to omrežje. V primeru spremembe idejne zasnove je potrebno za območje izvesti OPPN. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
<i>DODATNI PPIP</i>	Območje urejanja obsega zemljišča s parcelnimi števkami 111/1, in 112/1, k. o. Vodice. Območje se ureja na podlagi projekta Idejna zasnova (Apolonij d.o.o., januar 2012, z dopolnitvijo april 2013 in čistopis januar 2014, št. projekta 12/032), katere grafični del je del podrobnejših grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN (karta 5).
<i>Urbanistično oblikovanje</i>	Načrtuje se gradnja štirih stanovanjskih objektov z dostopno cesto in ekološkimi otoki. Število etaž: P+M FZ: največ 0,3 Najmanjša površina gradbene parcele: 500 m²
<i>Umestitev v prostor in rešitev dostopa</i>	Vzhodno od obstoječega naselja »Tipo« se izvede nova dovozna cesta v širini 3,00m za potrebe dovoza do predvidenih objektov z odmikom od obstoječega naselja 0,50m. Na gradbeni parceli bodo za vsak objekt zagotovljena 3PM in ustrezne manipulativne površine. Prostor za zbiranje odpadkov bo zagotovljen ob uvozu z regionalne ceste. Predvidena dovozna cesta se uporablja kot enosmerna cesta. Dovoz do objektov se izvede preko obstoječega uvoza z regionalne ceste R2 odsek 1080 Vodice-Moste pri Komendi, ki se na samem uvozu razširi na 5,00m. Na širino 5,00m se razširi tudi dovozna cesta v dolžini 8,00m od uvoza z regionalne ceste. Dvozna cesta se izvede v širini 3,00m in obojestransko bankino v širini 0,50m. Niveleta ceste oz. celotnega naselja se prilagodi niveleti obstoječe regionalne ceste in niveleti obstoječe javne poti.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_60
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	BC
Način urejanja	OPPN_Vodice-10
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Vo_61
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parcelah št. 157/1, 150/2, 156/5 in 157/3 vse k.o. Vodice je treba odstraniti obstoječe objekte predno se začne gradnja stanovanjskih objektov.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, SKg, CU, CDv, PC
Način urejanja	PIP
Višina	do P+1+M. V območju CU, CDv ni omejitev višinskih gabaritov.
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na parceli št. 75/1 k.o. Zapoge ni dopustna gradnja novih gospodarskih objektov, hlevov ali parkirnih površin za tovorna vozila.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	v SKs: do P+1+M, v SSs: do P+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju namenske rabe SSs je dopustno: - največji odmik od glavne ceste je 5 metrov, - smer slemena objekta naj bo S-J, - dvokapna streha, naklona 38 - 45 stopinj, temno siva kritina.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	OPPN_Zapoge-1
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG
Način urejanja	PIP
Višina	Višina objekta je največ 10,00 m, merjeno od kote pritličja.
Prostorsko izvedbeni pogoji	<u>Dopustni objekti:</u> - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: veterinarske klinike in veterinarske ambulante, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo ipd.) - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča; rezervoarji so dopustni le za lastne potrebe podjetij), - 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise), - 12420 Garažne stavbe, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12203 Druge poslovne stavbe; - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne); <u>Pogojno dopustni objekti:</u> Gostinska dejavnost je dopustna le v delu posamezne stavbe v povezavi oziroma kot dopolnitev osnovne dejavnosti v objektu, max velikosti 100BEP. Znotraj GM je dopustna gradnja treh stavb tipa E. Največja dolžina posamezne stavbe je 58 m. Najmanjša razdalja med stavbami je 10 m. Strehe so ravne ali z naklonom 35 stopinj. Objekti so s krajšo stranico orientirani na javno cesto (odsek 962341). Območje se lahko ureja fazno, gradnja posamezne stavbe se lahko deli na več etap. Obvezna je izvedba obrobne ozelenitve EUP z zelenico z drevesno in grmovno vegetacijo. Pri zasaditvi se upošteva varnostne zahteve za preglednost s ceste. V primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m². Priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti manjši kot 1,5 m. Zasaditev površin se izvede z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Priporoča se izvedba ozelenjene strehe. V primeru faznega urejanja območja se rekonstrukcijo ceste in izvedbo celotne okoljske, energetske, elektronske in komunikacijske gospodarske infrastrukture izvede pred oziroma sočasno z gradnjo načrtovanih objektov v okviru prve faze.
Urbanistični pogoji:	Ob vzhodni strani območja je treba urediti javno cesto z enostranskim pločnikom in voziščem širine najmanj 5,5 m. S te ceste se uredijo dovozi v območje.
Prometna infrastruktura:	Potek ceste na severnem robu območja se uskladi z katastrskim stanjem (cesta se umakne proti zahodnem delu na območju parc. št. 497 in 509 k.o. Zapoge).



<i>Okoljska, energetska in elektronska, komunikacijska gospodarska infrastruktura:</i>	Preko južnega roba zemljišča poteka varovalni koridor elektroenergetskega 20 kV voda. Do izgradnje javne kanalizacije je dopustna postavitve malih čistilnih naprav.
--	--

Oznaka enote urejanja prostora	Za_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs
Način urejanja	PIP
Višina	do P+1+M
Prostorsko izvedbeni pogoji	/

Oznaka enote urejanja prostora	Za_6
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	G, A
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustne so samo gradnje objektov in ureditve za potrebe delovanja tematskega parka. V primeru prenehanja delovanja tematskega parka se obstoječe objekte in ureditve odstrani ter na območju vzpostavi prvotno stanje. Dejavnost tematskega parka se izvaja kot dopolnilna dejavnost kmetije. Dostop na območje se uredi s pešpotjo. Za ureditev pešpota se v največji možni meri uporabi obstoječe gozdne poti. Na površinah, ki so opredeljene z namensko rabo A je dopustna gradnja več funkcijskega objekta. Zaprti del objekta je namenjen informacijski točki, okrepčevalnici in servisnim prostorom. Odprti del objekta je namenjen ureditvi gostinskega vrta. Tip objekta: AE z razmerjem stranic objekta najmanj 1:1,4. Velikost objekta: največja tlorisna površina objekta je 7 x 12 m; Objekt ima točkovno temeljenje. Zunanji izgled objekta je izveden iz naravnih materialov. Temelji objekta so lahko armiranobetonski. V sklopu objekta je dopustno umestiti montažno sanitarno enoto in rezervoar za kapnico. Na površinah, ki so opredeljene z namensko rabo G je dopustna ureditev adrenalinskega parka, otroškega igrišča (standardna igrala, tematska igrala – kmečka opravila) in postavitve mikro urbane opreme (opisne, označevalne in usmerjevalne table, klopi, koši). Ograditev tematskega parka je dopustna le z leseno ograjo oziroma s plotom, s stebri višine do 1,0 m z dvema horizontalnima prečkama. Umeščanje objektov in ureditev se izvede z najmanjšimi možnimi posegi v vegetacijo. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Za ureditev tematskega parka je treba izdelati idejno rešitev iz katere so razvidni lokacija, dimenzije in materiali objektov in opreme. Na podlagi idejne rešitve je treba za vse posege v gozd in gozdni prostor pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javno gozdarske službe.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1, G, SKs
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju enote registrirane kulturne dediščine ni dopustna gradnja pomožnih objektov razen za potrebe delovanja obstoječih kmetij. Za potrebe kmetij je dopustna le gradnja naslednjih pomožnih kmetijskih objektov: kozolec, dvojni kozolec, kmečka lopa, skedenj, senik, kašča, gnojšče, koruznjak, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, napajalno korito, krmišče. Za posege v enoti registrirane kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_11
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	OPPN_Zapoge-4

Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠS14/6-1 (Torovo), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08, 7/09, 8/16). Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_14
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	A
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni le naslednji objekti: - 11100 Enostanovanjske stavbe, - 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, - 12713 Stavbe za spravilo pridelka, - 12712 Stavbe za rejo živali, - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe Dopustne tudi dejavnosti: - kmetijstvo in gozdarstvo;

Oznaka enote urejanja prostora	Za_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je izvedba naslednjih prostorskih ureditev: - dovoljeni so ukrepi za zagotavljanje nemotenega obratovanja in vzdrževanja avtoceste, - dovoljena je izvedba investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje). Dopustna je izvedba dodatnih prostorskih ureditev, pod pogoji da: - gre za prostorske ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje, - gre za prostorske ureditve, za katere ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje ali postopka presoje vplivov na okolje, - se k rešitvam njihove umestitve pridobi predhodno soglasje investitorja oz. upravljavca avtoceste, - z njimi soglašajo soglasodajalci, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_16
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PC, K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Prepovedano je nasipavanje in spreminjanje konfiguracije terena. Posebej so zaščitene parc. št. 526/12 in 491/4 k.o. Zapoge ter 416 in 414/1 k.o. Repnje, ki služijo kot ponikovalnice naraslih voda. Dovoljena je gradnja le naslednjih objektov: - 214 - mostovi; - 22122 - objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; - 2213 - prenosna komunikacijska omrežja; - 2221 - distribucijski plinovodi; - 2222 - distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti; - 22231 - cevovodi za odpadno vodo in - 2224 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_20
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDK
Način urejanja	PIP
Višina	P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni le objekti in dejavnosti za potrebe izvajanja gasilske dejavnosti. Gradnja pomožnih objektov je dopustna pred gradnjo osnovnega objekta.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_21
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	PO
Način urejanja	OPPN_Zapoge-5
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	Glej tudi Prilogo 2.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_22
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	IG
Način urejanja	PIP
Višina	Obstoječi objekt do P+1+M, prizidek do P
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustni objekti in dejavnosti: - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča; rezervoarji so dopustni le za lastne potrebe podjetij), - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, - 12203 Druge poslovne stavbe, - 12420 Garažne stavbe, - 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske ambulante, - skladišče za lesna goriva – za potrebe ogrevanja objektov; Dopustna je sprememba namembnosti objekta iz stanovanjsko poslovnih dejavnosti v poslovno dejavnost. Obvezna je izvedba obrobne ozelenitve EUP z zelenico z drevesno in grmovno vegetacijo. Pri zasaditvi se upošteva varnostne zahteve za preglednost s ceste. V primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotovi ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Za vsako drevo mora biti območje za prehajanje zraka in vode veliko najmanj 3 m². Priporočljivi odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, s tem da ne sme biti manjši kot 1,5 m.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_23
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	K1
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti je dopustno izvajanje gasilske dejavnosti (poligon za usposabljanje).



Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov

Oznaka predvidene-ga OPPN	OPPN_Bukovica-1
Enota ureja-nja prostora vključena v OPPN	Bu_18
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	IK
Tipologija gradnje	E, C
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zele-nih površin (najmanj)	/
Višina	Višina stavb je največ 10,00 m, merjeno od kote pritličja
Usmeritve	Strehe so lahko tudi drugačnih naklonov. Izgradnja komunalne infrastrukture območja se izvede pred oziroma med gradnjo objektov načrtovanih v OPPN. Komunalno omrežje območja se priključi na zbirni kanal C0. Z upoštevanjem 132. člena Odloka je dopu-stna tudi gradnja hleva in stanovanjskega objekta za potrebe kmetije.

Oznaka predvidene-ga OPPN	OPPN_Bukovica-2
Enota ureja-nja prostora vključena v OPPN	Bu_12
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE

Namenska raba	PC, PO, CU
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zele-nih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna. Do izvedbe OPPN so poleg dopustnih del iz 132. člena Odloka, na obstoječih objektih dopustne tudi dozidave. Na območju namenske rabe PO je do izvedbe OPPN dopustna ureditev javnega parkirišča.

Oznaka predvidene-ga OPPN	OPPN_Bukovica-3
Enota ureja-nja prostora vključena v OPPN	Bu_25
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	K1, G, PC, SSs
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zele-nih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Izvede se ureditveni načrt za sanacijo in vzdrževanje melioracijskih kanalov v občini Vodice. Pri načrtovanju in izvedbi se upošteva bližina varovalnega gozda. Pri izkopu kanala ne sme priti do poškodb korenin drevja ob gozdnem robu.

Oznaka predvidene-ga OPPN	OPPN_Polje-1
---------------------------	---------------------



Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Po_3
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ŠS 11/3-3 Po-lje (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 07/10, 2/12).

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN Polje-3	
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Po_22	
Obveznost izvedbe natečaja	NE	
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE	
Namenska raba	SSs	
Tipologija gradnje	AE	
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/	
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/	
Višina	višina enostanovanjskih stavb: do P+M	

Usmeritve	V območju OPPN so dopustni objekti: - 11100 Enostanovanjske stavbe, Ostali pogoji: - Tloris stanovanjskih objektov: podolgovat, z razmerjem stranic najmanj 1:1,2, - vrsta strehe in naklon strešin: praviloma dvo-kapnica, 30° - 45°, - pri objektih sestavljenih gabaritov, oblikovanje strešin sledi zasnovi s prilagojenimi nakloni - zemljišče namenjeno gradnji je veliko najmanj 500 m2.
-----------	---

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Repnje-2
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Re_10
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	CDv, PC
Tipologija gradnje	F
FZ - faktor zazidanosti (največ)	1
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	5%
Višina	Ne sme presegati višine obstoječih stavb, merjeno od terena.
Usmeritve	Dovoljena je tudi gradnja objektov: 12640 Stavbe za zdravstvo.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Repnje-3
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Re_11
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	PO
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/



DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	Višina največ 7,00 m, merjeno od kote pritličja
Usmeritve	Dopustna je le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe. Za predmetno območje je v okviru priprave OPPN kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Potrebno je upoštevati določila veljavnega občinskega odloka s področja varstva virov pitne vode na območju Občine Vodice. Na robu območja je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici.

Oznaka predvidene OPPN	OPPN_Repnje-4
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Re_20
Obveznost izvedbe natečaja	/
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	DA
Namenska raba	PC, IG
Tipologija gradnje	C, E
FZ - faktor zazidatosti (največ)	0,65
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	10%
Višina	<u>pri ravnih strehah</u>: največ 7,00m (merjeno od kote terena do najvišje točke kapi) če tehnološki proces ne zahteva drugače; <u>pri dvokapnih strehah</u>: največ 10,00m (merjeno od kote terena do najvišje točke slemena strehe) če tehnološki proces ne zahteva drugače.

Usmeritve	Poleg <u>dopustnih objektov</u> iz 113. člena Odloka so dopustni še: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo ipd.), 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijami: sončne elektrarne). <u>Pogojno dopustni objekti:</u> Gostinska dejavnost je dopustna le v delu posamezne stavbe v povezavi oziroma kot dopolnitev osnovne dejavnosti v objektu, največje velikosti 100BEP.
Urbanistični pogoji	Novi objekti se načrtujejo v skladu s smotnimi tehničnimi rešitvami, skladnimi z dosežki znanosti, tehnologije in ekonomičnosti ter zadnjim stanjem gradbene tehnike pri čemer morajo slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškim objektom ter ureditvam. Horizontalni gabariti objektov naj sledijo razmerjem obstoječih gabaritov kmetijsko gospodarskih objektov v naselju Repnje. Dopustne so ravne strehe ali dvokapne strehe. Naklon dvokapne strehe je do 35 stopinj. Priporoča se izvedbo ozeleznjene strehe. Oblikovanje fasad in uporaba materialov naj bodo enotni. Obstoječi gozd se v največji možni meri ohranja. Z dodatno zasaditvijo drevesne in grmovne vegetacije se izvede sanacija novega gozdnega roba. Ob interni napajalni cesti se izvede drevored. Na stikih z obstoječimi stanovanjskimi objekti, lokalno cesto in avtocesto je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Prehode v odprto krajino se izvede z gručasto zasaditvijo posameznih dreves. Območje se lahko ureja fazno, gradnja posamezne stavbe se lahko deli na več etap. Faze morajo biti funkcionalne celote.
Okoljska, energetska in elektronska, komunikacijska gospodarska infrastruktura	V primeru faznega urejanja območja se izvedbo internega cestnega omrežja in okoljske, energetske, elektronske in komunikacijske gospodarske infrastrukture izvede pred oziroma sočasno z gradnjo načrtovanih objektov v okviru prve faze.



Prometna infrastruktura	Glavni uvoz v cono se uredi z odseka lokalne ceste 462111 Repnje, pred začetkom naselja. Namenjen je osebnemu in tovarnemu prometu. Osebni promet je mogoč po celotnem območju. Tovorni promet se iz obrtne cone vodi preko glavnega uvoza z levim zavijanjem na odsek lokalne ceste 462111 Repnje (v smeri zaselka Benk) in nato na regionalno cesto Skaručna–Vodice do avtocestnega priključka Vodice. Parkirne površine za osebni promet se ureja ob posameznih objektih tako, da ima vsaka dejavnost / objekt svoje parkirišče z zadostnimi manipulativnimi površinami.
-------------------------	---

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Selo-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Ve_16
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SKs
Tipologija gradnje	AE, C
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Pred nadaljnjimi posegi se za območje izdela OPPN.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Skaručna-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Sk_26
Obveznost izvedbe natečaja	NE

Obveznost izvedbe variantnih rešitev	DA
Namenska raba	B, ZP
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	V sklopu izdelave OPPN se izdela tudi sanacijski načrt za območje starega kamnoloma. Pridobi se tudi dokumentacijo o stanju in legi zavarovane jame kar se upošteva pri izdelavi OPPN. Območje se nameni športu in rekreaciji, turizmu, kulturi in izobraževanju ter drugim javnim dejavnostim. Pri zasnovi ureditve območja se v čim večji možni meri ohranja gozd, ki se ga vključi v zasnovo ureditvenega območja. Pot, ki poteka po parc. št. 548/2, k.o. Skaručna, je potrebno ohraniti oziroma jo, v primeru ko bi ob urejanju območja prišlo do njenega zaprtja, nadomestiti z ustrezno nadomestno prometnico. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_56 (a, b, c, d, e, f)
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	VC, K1, G, PC, SSs
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/



DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Izvede se ureditveni načrt za sanacijo in vzdrževanje melioracijskih kanalov v občini Vodice. Pri načrtovanju in izvedbi se upošteva bližina varovalnega gozda. Pri izkopu kanala ne sme priti do poškodb korenin drevja ob gozdnem robu.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-2
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_41
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/

Usmeritve	Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Ureditev prometne in komunalne infrastrukture se načrtuje za celotno območje. Prva faza mora zajemati izvedbo prometne in komunalne infrastrukture za celotno območje. Pred pričetkom nadaljnjih faz je treba za celotno predvideno prometno in komunalno infrastrukturo pridobiti vsa potrebna dovoljenja, jo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojnim upravljavcem. Z upoštevanjem prometne ureditve priključevanja na regionalno cesto Vodice – Sp. Brnik (odsek 1142) v enoti Vo_1, se v Vo_41 izvede skupni prometni dostop v območje na severovzhodnem robu območja OPPN. V območju urejanja je potrebno zagotoviti dostopno pot za dostopanje na kmetijska zemljišča. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovodov, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
-----------	---

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-3
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_6
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	ZK
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/



Usmeritve	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠM 14/1 (pokopališče), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08). Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
-----------	---

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-4
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_9
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	ZS, CDi
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/

Usmeritve	<i>Pri urejanju enote se smiselno upošteva Strokovne podlage za območje OŠ Vodice, ki jo je izdelal STOLNA, Janez Urbanc s.p., april 2012 in je priloga tega Odloka.</i> Dovoljene so tudi ravne strehe. Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto. Do uveljavitve OPPN je dopustna gradnja gospodarske javne infrastrukture in tistih zunanjih ureditev in pomožnih objektov, ki niso v nasprotju z načrtovanimi ureditvami v OPPN. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
-----------	---

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-8
--------------------------	----------------------

Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_17
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs, PC, VC
Tipologija gradnje	AE
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za plansko celoto ŠS 14/1-1 Vodice (I. faza - del) (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 03/05, 7/09). Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka predvidenega OPPN	ZN_Vodice-9
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_58
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs, PC
Tipologija gradnje	AE
FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,4



DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZN_Vodice-9 (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/18). Pritličja hiš novogradenj vzdolž struge naj bodo izvedena 20 cm nad okoliškim terenom. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-10
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_60
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	BC
Tipologija gradnje	E
FZ - faktor zazidanosti (največ)	0,4
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	15%
Višina	P

Usmeritve	Dopustni le naslednji gradbeno inženirski objekti: - 24110 Športna igrišča: igrišča za športe na prostem - večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: le otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik ter jahalšča Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.
-----------	---

Oznaka predvidenega OPPN	ZN_Vodice-12
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_19
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSn
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03). Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Vodice-15
--------------------------	-----------------------



Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Vo_44
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	PO, ZD
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	največ 0,3
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Enota se nameni gradnji parkirišč P&R. Na površinah opredeljenih kot PO je dopustna le gradnja odprtih parkirišč. Med pogojno dopustnimi objekti so dopustne le parkirne površine za avtobuse in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Novo zgrajeni objekti se morajo priključiti na javno meteorno kanalizacijo ali pa je potrebno urediti zadrževanje lastnih meteorovnih voda, ki bo dimenzionirano na padavine s stoletno povratno dobo. Dopustna je fazna gradnja. Posamezna faza predstavlja funkcionalno zaključeno celoto.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Zapoge-1
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Za_3
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs
Tipologija gradnje	AE

FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Gradnja kleti ni dovoljena.

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Zapoge-4
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Za_11
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE
Namenska raba	SSs, PC
Tipologija gradnje	V območjih namenske rabe SSs - AE
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za razširitev ureditvenega območja ŠS14/6-1 (Torovo), (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 5/08, 7/09, 8/16).

Oznaka predvidenega OPPN	OPPN_Zapoge-5
Enota urejanja prostora vključena v OPPN	Za_21
Obveznost izvedbe natečaja	NE
Obveznost izvedbe variantnih rešitev	NE

Namenska raba	PO
Tipologija gradnje	/
FZ - faktor zazidanosti (največ)	/
DZP - delež odprtih zelenih površin (najmanj)	/
Višina	/
Usmeritve	Dovoljena je le gradnja parkirišč za gospodarska in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 tone in za priklopnike teh motornih vozil ter garaže, oznaka 12420 - Garažne stavbe. Za predmetno območje je v okviru priprave OPPN kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Na robu območja je potrebno urediti zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, s čimer se zmanjšajo vidni vplivi in hrup na obstoječo stanovanjsko pozidavo v okolici.

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

PREGLEDNICA Z DOPUSTNIMI ENOSTAVNIMI IN NEZAHTEVNIMI OBJEKTI PO POSAMEZNIH VRSTAH PODROBNEJŠE M

a. OBJEKT ZA LASTNE POTREBE									
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
garaža	•	1	•		•	•	•	•	•
drvarnica	•	1	•		•	•	•	•	•
pokrito skladišče za lesna goriva	•	1	•		•	•	•	•	•
nadstrešek	•	1	•		•	•	•	•	•
zimski vrt	•	1	•		•	•	•	•	•
lopa, uta	•	1	•		•	•	•	•	•
senčnica	•	1	•		•	•	•	•	•
rastlinjak	•	1	•		•	•	•	•	•
vetrolov	•	1	•		•	•	•	•	•
bazen	•	1	•		•	•	•	•	•
grajen ribnik	•	1	•		•	•	•	•	•
okrasni bazen	•	1	•		•	•	•	•	•
rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto	•	1	•		•	•	•	•	•
zbiralnik za kapnico	•	1	•		•	•	•	•	•
zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo	•	1	•		•	•	•	•	•
mala komunalna čistilna naprava	•	1	•		•	•	•	•	•
nepretočna greznica	•	1	•		•	•	•	•	•
rezervoar za vodo	•	1	•		•	•	•	•	•
utrjena dvorišča	•	1	•		•	•	•	•	•
utrjena dovozna pot	•	1	•		•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
1 – pogojno, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vod

b. OGRAJE									
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
ograja nižja od 2,2 m	•	1	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
1 – pogojno, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vod
2 – Dopustna je le postavitev ograd za zaščito mladja ali varstva gozdov pred divjadjo, za varovanje v spomenikov ali znanstveno - raziskovalnih proučevanj ter ostale komunalne infrastrukture. Postavitv

c. ŠKARPE, OPORNI IN PODPORNI ZIDOVI									
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
do višine 1,5 m	•	1	•	•	•	•	•	•	•

NAMENSKE RABE PROSTORA

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•							•	•			
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•							•	•			
•	•	•	•	•							•	•			
•	•	•	•	•							•	•			
•	•	•	•	•							•	•			
•	•	•	•	•											
•	•	•	•	•							•	•			
•	•	•	•	•							•	•			

lice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03);

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•		2	

lice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03);

vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih
ev zidanih ograj ni dovoljena;

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•			



- pogoji po namenski rabi prostora:

1 – pogojno, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vod

d. POMOŽNI INFRASTRUKTURNI OBJEKTI									
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
pomožni cestni objekti	•	1	•	•	•	•	•	•	•
pomožni žičniški objekti									
pomožni energetske objekti	•	1	•	•	•	•	•	•	•
telekomunikacijske antene in oddajniki								•	•
pomožni komunalni objekti	•	1	•	•	•	•	•	•	•
pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	•	1	•	•	•	•	•	•	•
pomožni objekti vodne infrastrukture									
vertina ali vodnjak potrebna za raziskave									
ekološki otok	•	1	•	•	•	•	•	•	•
protihrupne bariere	•	1	•	•	•	•	•	•	•
pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste	•	1	•	•	•	•	•	•	•
postajališče	•	1	•	•	•	•	•	•	•
mala komunalna čistilna naprava	•		•	•	•	•	•	•	•
priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	•	1	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:

1 – pogojno, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vod

2 – le ob rekonstrukciji ceste;

e. POMOŽNI KMETIJSKO-GOZDARSKI OBJEKT									
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
čebelnjak			•	•	•				
gozdna cesta			•	•	•				
gozdna učna pot			•	•	•				
grajena gozdna vlaka			•	•	•				
poljska pot			•	•	•				
ribnik kot vodno zajetje			•	•	•				
vertina ali vodnjak			•	•	•				
krmišče			•	•	•				
napajalno korito			•	•	•				
hlevski izpust			•	•	•				
ograje za pašo živine			1	•	•				
rastlinjak			•	•	•				
kašča			•	•	•				
kozolec			•	•	•				
senik			•	•	•				
kmečka lopa			•	•	•				
silos			•	•	•				
skedenj			•	•	•				
staja			•	•	•				
gnojlišče			•	•	•				



lice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03);

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
•	•	•	•	•	•				•	•	•		2	•	•
•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•	•	
•	•	•	•	•					•	•	•	•	•	•	
•	•	•	•	•	•				•	•	•	•	•	•	
•	•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•	•	•
													•		•
													•		
•	•	•		•	•	•		•	•	•					
•	•	•		•					•	•					
•	•	•		•	•	•			•	•			2		
•	•	•		•					•	•					
	•	•		•											
•	•	•		•											

lice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03);

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
		•											•	2	
		•												•	
		•												•	
		•												•	
		•	•										•	•	
		•	•										•		
		•											•		
		•											•	•	
		•											•		
		•											•		
		•											•	3	
		•											•		
		•											•		
		•											•		
		•											•		
		•											•		
		•											•		
		•											•		
		•											•		
		•											•		

zbirališče gnojnice oz. gnojevke			•	•	•				
vodni zbiralnik			•	•	•				
betonsko korito			•	•	•				
pokrito skladišče za lesna goriva			•	•	•				
obora za rejo živali			•	•	•				
ograje in opore za trajne nasade			•	•	•				
opore za mreže proti toči			•	•	•				

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – nižje od 1,5 m;
 - 2 – gradnja dovoljena pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka;
 - 3 – nižje od 2,2 m (postavitev dovoljena le v primeru, da je paša opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu)

f. ZAČASNI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
odprti sezonski gostinski vrt	•		•	•	•	•	•	•	•
pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor			1	•	•	•	•	•	•
oder z nadstreškom			1	•	1	1	1	1	1
pokrit prireditveni prostor			1	•	1	1	1	1	1
začasna tribuna			1	•	1	1	1	1	1
kiosk ali tipski zabojnik			1	•	•	•	•	•	•
začasni objekt namenjen skladiščenju				•				•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo za čas trajanja prireditve;

g. SPOMINSKA OBELEŽJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
spomeniki	•	1	•	•	•	•	•	•	•
kipi	•	1	•	•	•	•	•	•	•
spominske plošče	•	1	•	•	•	•	•	•	•
kapelice	•	1	•	•	•	•	•	•	•
križi	•	1	•	•	•	•	•	•	•
druge oblike spominskih obeležij	•	1	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – pogojno, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice

h. OBJEKTI ZA OGLAŠEVANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
*skladno z odlokom o oglaševanju	•	1	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - * - Odlok o oglaševanju, plakatanju in obveščanju na območju Občine Vodice (Uradno glasilo občine)
 - 1 – pogojno, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice
 - 2 – samo na površinah športnega igrišča v času trajanja športnih prireditev



		•											•		
		•											•		
		•											•		
		•											•		
		•											•	•	
		•											•		
		•											•		

črtu);

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
•	•	•	•	•	•										
•	•	•	•	•	•										
1	•	•	1	•	•										
1	•	•	1	•	•										
1	•	•	1	•	•										
•	•	•	•	•	•										
•	•	•	•	•	•										

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
•	•	•	•	•	•	•		•	•					•	
•	•	•	•	•	•	•		•	•					•	
•	•	•	•	•	•	•		•	•					•	
•	•	•	•	•	•	•		•	•					•	
•	•	•	•	•	•	•		•	•					•	
•	•	•	•	•	•	•		•	•					•	

Dice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03);

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
•	•	•	•	•	2				•	•					

ne Vodice št. 4/17);

Dice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03),

i. URBANA OPREMA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
nadkrita čakalnica na postajališču	•	1	•	•		•	•	•	•
javna kolesarnica z nadstreškom	•	1	•	•		•	•	•	•
skulptura	•	1	•	•		•	•	•	•
kiosk oz. tipski zabojnik	•	1	•	•		•	•	•	•
montažna sanitarna enota	•	1	•	•		•	•	•	•
vodnjak ali okrasni bazen	•	1	•			•	•	•	•
grajena otroška igrala	•	1	•			•	•	•	•
grajena oprema v parkih in na zelenicah		1	•			•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:

1 – pogojno, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice

j. VADBENI OBJEKTI NAMENJENI ŠPORTU IN REKREACIJI NA PROSTEM

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
igrišče na prostem	•	1	•			•	•	2	
kolesarska steza	•	1	•			•	•		
sprehajalna pot	•	1	•			•	•		
trim steza			•						
športno strelišče									
planinska pot									
smučišče									

- pogoji po namenski rabi prostora:

1 – pogojno, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 14/1 (II. faza) del - Vodice

2 – dopustni le, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- uredijo se za namen usposabljanja in izvedbo tekmovanj pripadnikov gasilskih društev
- dovolj veliko zemljišče za ureditev vadbišča, ki zagotavlja potrebne površine za normalno uporabo

3 – kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcije gozdov;

4 – le ob rekonstrukciji ceste oziroma poti;

5 – brez objektov in naprav;

k. VADBENI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI TER ZAŠČITI IN REŠEVANJU

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSn	SKs	SKg	A	CU	CDi	CDk	CDo
vadbišče na prostem								•	



CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				•	
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					
•	•	•	•	•	•	•	•	•		•					
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•					
•	•	•	•	•	•	•	•	•							
•	•	•	•	•	•	•	•								
•	•	•	•	•	•	•	•	•							
•	•	•	•	•	•	•	•	•							

Dice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03);

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC
				•	•	•								3	
				•	•	•								3	
				•	•	•								3	
				•	•	•								3	
													4	3	
													5	3	

Dice (Uradni list RS, št. 61/98, 88/99, Uradno glasilo Občine Vodice, št. 4/03);

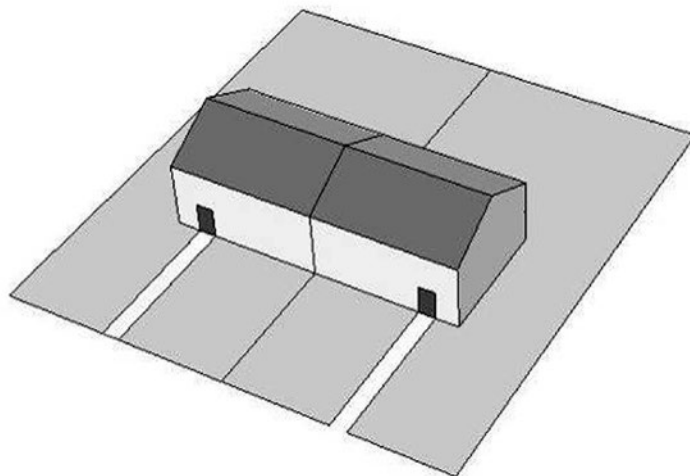
,
Ino funkcioniranje objekta ter neposredna navezanost na javno pot ali višjo kategorijo ceste v naselju.

CDv	IG	IK	IKr	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	E	O	K1	G	VC

Priloga 4: Grafični prikaz nekaterih izrazov in določil odloka

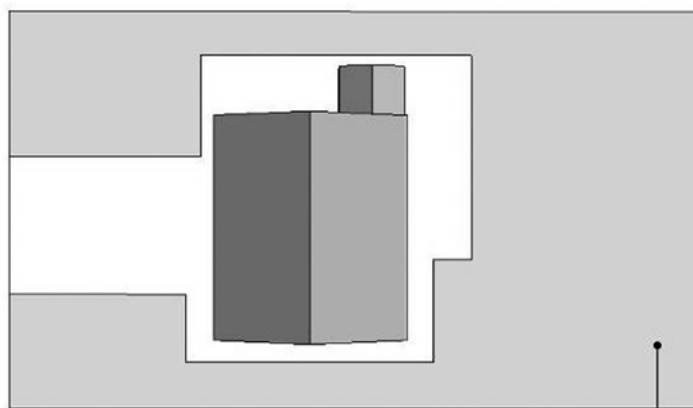
DVOJČEK

.... sestavljata dve enostanovanjski stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodom in ločenima gradbenima parcelama.



DZP (Delež zelenih površin)

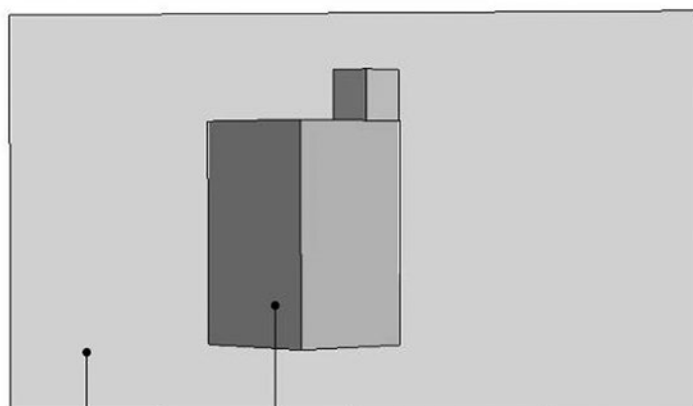
... se izrazi v odstotkih odprtih zelenih površin glede na gradbeno parcelo objekta. Za odprte zelene površine se štejejo zelene površine na raščenem terenu. Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.



ZELENE POVRŠINE NA RAŠČENEM TERENU

FZ (faktor zazidanosti)

... je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je zazidana površina vseh stavb vsota tlorisnih projekcij zunanjih dimenzij največjih etaž zahtevnih, manj zahtevnih in pomožnih objektov nad in pod terenom. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči.



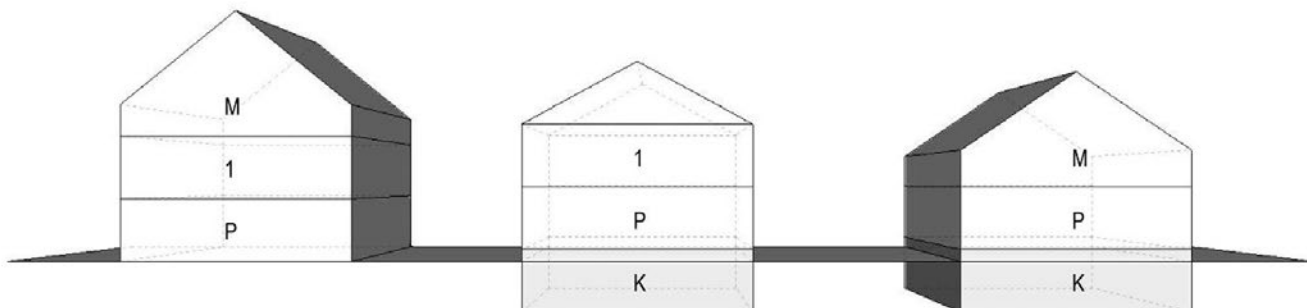
ZAZIDANE POVRŠINE OBJEKTOV
GRADBENA PARCELA

Grafična obrazložitev pojmov iz 53. člena Odloka – tipologija objektov

Etažnost objekta

... je določena s številom etaž nad terenom. Z etažnostjo objektov se določa višina objekta

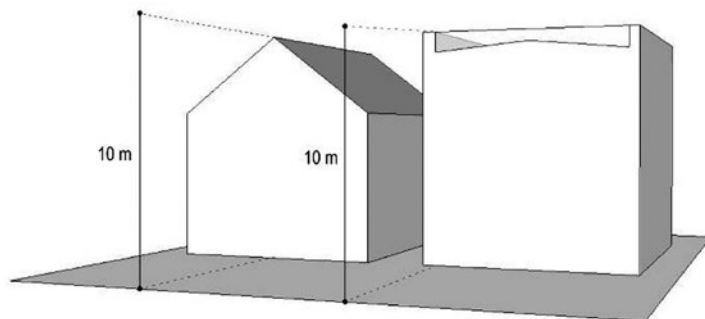
Za etažo štejejo pritličje (P), nadstropje (1) ali mansarda (M). Klet (K) se ne šteje v etažnost in višino objekta.



Višina stavbe

... se meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže.

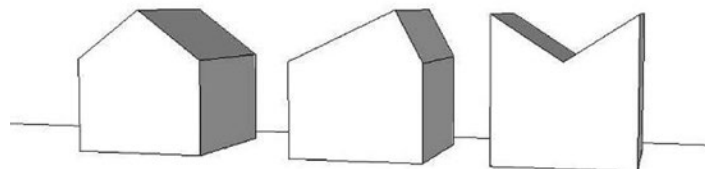
Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, vendar največ za do 1,5 m



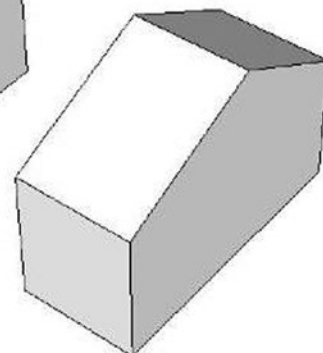
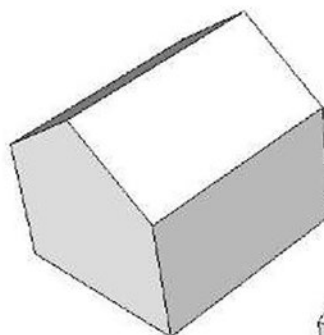
Streha

simetrična dvokapnica

z naklonom od 35° do 45° stopinj



smer slemena

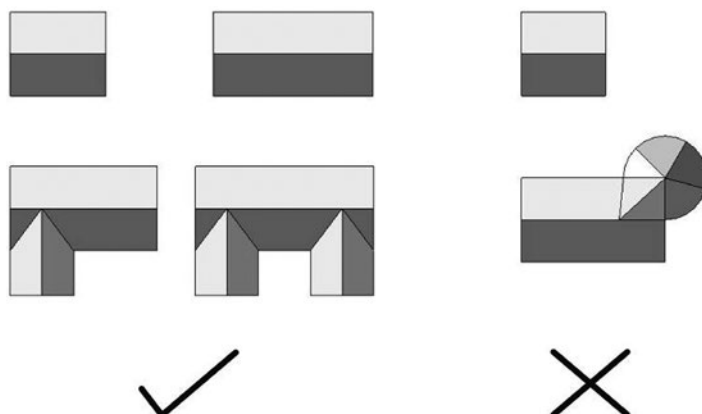


Grafična obrazložitev pojmov iz 54. člena Odloka – oblikovanje objektov

Tlorisni gabariti

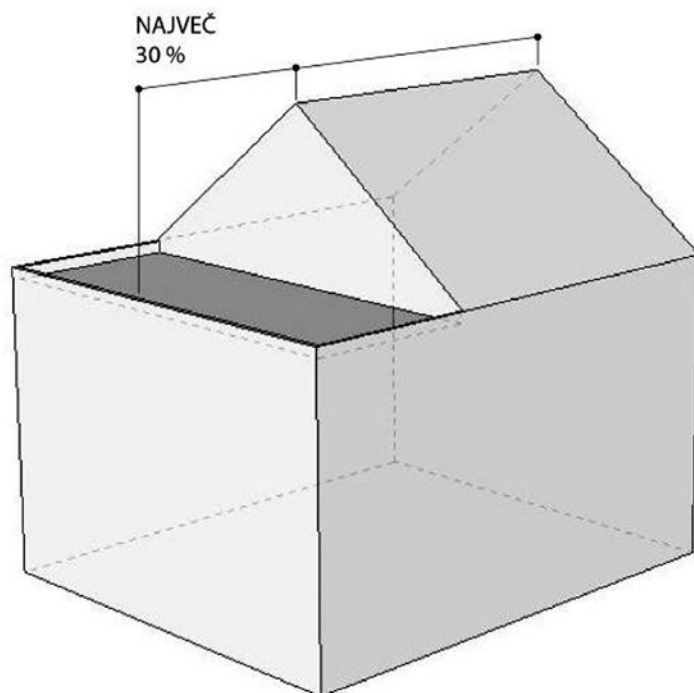
... so praviloma podolgovati.

Tloris objekta je lahko lomljen ali sestavljen.



Streha

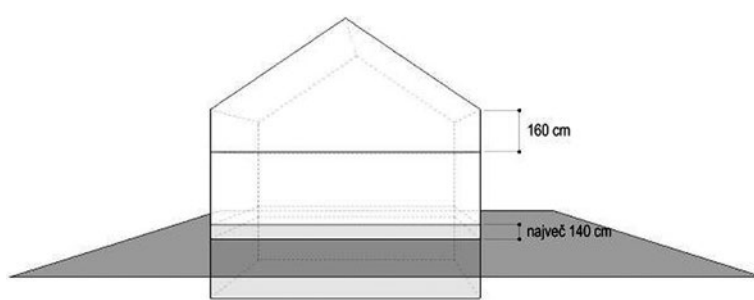
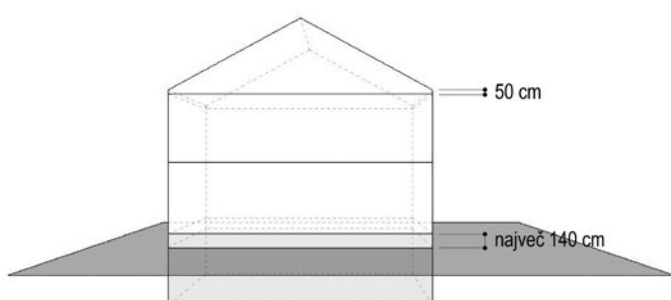
delež ravne strehe v primeru dvokapnice



Grafična obrazložitev pojmov iz členov Splošnih prostorskih izvedbenih pogojev glede na namensko rabo prostora

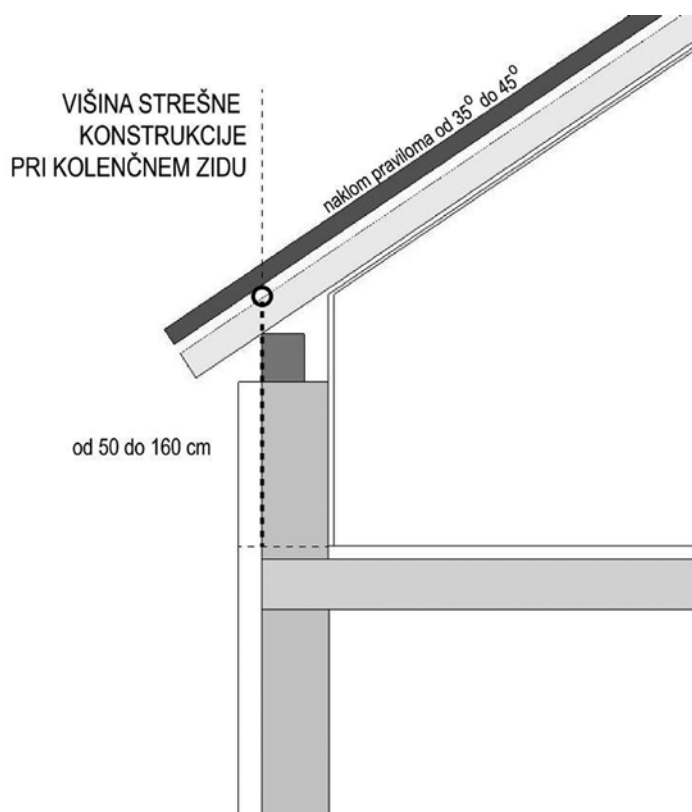
Kota pritličja in kolenčni zid

Kota pritličja pri vходу je lahko največ 140 cm nad terenom, kolenčni zid pa je lahko visok največ 50 cm. V primeru objekta P+M je kolenčni zid visok do 160 cm.



Kolenčni zid

... je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.





Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14, 3/18) je Občinski svet Občine Vodice na 8. redni seji, dne 18.6.2019 sprejel

- (3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, Občina Vodice ni zavezanec za plačilo nadomestila, določenega s tem odlokom.

Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vodice

1. člen

(vsebina odloka)

- (1) Odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Vodice zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve.

2. člen

(višina plačila nadomestila stroškov)

- (1) Višina nadomestila stroškov za posamezno lokacijsko preveritev znaša:
- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 EUR;
 - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 EUR;
 - za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 EUR.
- (2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je investitor oziroma pobudnik postopka lokacijske preveritve.

3. člen

(način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude in elaborata za lokacijsko preveritev. Vlagatelj mora neodvisno od teh stroškov ob vlogi plačati upravno takso po veljavni taksni tarifi za vloge.
- (2) Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo elaborata in izvedbo postopka. Plačilo nadomestila stroškov ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.
- (3) V primeru prekinitve postopka ali umika vloge pobudnik ni upravičen do vračila nadomestila stroškov plačane lokacijske preveritve.

4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice.

Številka: 00701-37/2019-001

Datum: 18.6.2019

Župan Občine Vodice

Aco Franc Šuštar, l.r.

Na podlagi 2. odstavka 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Sklepa o določitvi vrednosti pravnih poslov za katere vključitev v obvezni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019 ni obvezna (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 3/19) in 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/14 in 3/18) je Občinski svet Občine Vodice na 8. seji, dne 18. 6. 2019 sprejel

Sklep

**o predhodnem soglasju Občinskega sveta
Občine Vodice k pravnemu poslu, ki ni
predviden v načrtu ravnanja z nepremičnim
premoženjem Občine Vodice za leto 2019
(zveza: Sklep Občinskega sveta Občine
Vodice, št. 00701-19/2019-001)**

1. člen

Občinski svet Občine Vodice soglaša s sklenitvijo pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja s parcelno št. 91/38 in 91/44, obe k.o. 1741 Vodice, v skupni izmeri 66 m², za ceno 75 EUR/m², kar skupaj znaša 4.950,00 EUR.

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema.

Številka: 00701-38/2019-001

Datum: 18.6.2019

Župan Občine Vodice

Aco Franc Šuštar, l.r.





Kazalo

Odlok

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice	1
---	---

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora	40
---	----

Priloga 2:

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov	71
--	----

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte	80
---	----

Priloga 4: Grafični prikaz nekaterih izrazov in določil odloka	88
---	----

Odlok

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Vodice	92
--	----

Sklep

o predhodnem soglasju Občinskega sveta Občine Vodice k pravnemu poslu, ki ni predviden v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2019 (zveza: Sklep Občinskega sveta Občine Vodice, št. 00701-19/2019-001)	93
--	----